

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022070700469314号)

广汉市人民法院:

贵院在执行 中国银行股份有限公司广汉支行(申请执行人)与 周兴文,董峻英(被执行人)(2022)川0681执恢153号(借款合同纠纷)一案中,于2022年07月07日委托我平台对 周兴文(所有权人)名下/所有的 四川省德阳市广汉市广汉市柳州路二段76号东嘉集团住宅3幢1单元4-2号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	四川省德阳市广汉市广汉市柳州路二段76号东嘉集团住宅3幢1单元4-2号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省德阳市广汉市广汉市柳州路二段76号东嘉集团住宅3幢1单元4-2号
所在小区	广汉市柳州路二段76号东嘉集团住宅3幢1单元4-2号
建筑面积	133.52平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	东西
所在楼层	4
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 133.52 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 4112.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 549034.00 元  
结果有效期: 至2023年07月07日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月07日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

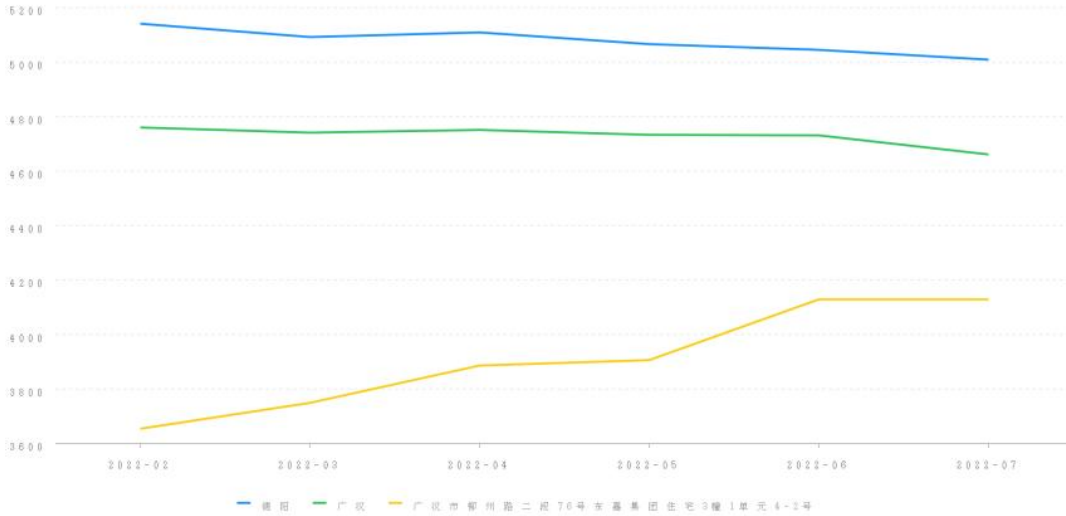
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	光华双语学校：柳州路二段30号； 巴洛克艺术学院：中山大道南一段6号老百货大楼2楼； 金雁中学：雒城街道佛山路84号； 广汉市第九小学：九江路1段-60号；
地铁站	无
银行	中国农业发展银行(广汉市支行)：佛山路西一段77号； 中国信合24小时自助银行(柳州路分理处)：柳州路二段化纤大院东北侧； ICBC24h自助银行服务：佛山路西一段与中山大道南一段交叉口西80米； 中国农业银行(佛山路支行)：佛山路西一段27号； 广汉农商银行：佛山路西一段8号；
幼儿园	和平幼儿园：雒城镇佛山路一段； 新天地幼儿园：新丰街道佛山路西二段1号； 澳贝幼儿园：南海路48号； 滨西双语幼儿园：雒城街道南宁路38号； 和平凯旋幼儿园：佛山路西三段与贵阳路二段交叉口西300米；
公交车站	皇家花园(公交站)：(停运)广汉7路； 烟草管理局(公交站)：(停运)广汉7路； 顺德市场(公交站)：广汉10路;广汉12路内环;广汉12路外环； 逸品城(公交站)：广汉10路;广汉12路内环;广汉12路外环； 西园大酒店(公交站)：(停运)广汉7路;广汉12路内环;广汉12路外环;广汉2路;广汉3路;广汉5路;广汉6路;广汉8路;广汉夜间2路；
药店	广汉市敦德堂大药房：柳州路二段137号； 广济堂：嘉园家园东门南50米； 吉昌药业中药房：嘉园家园东门南60米； 广汉市吉昌药业广济堂大药房(佛山路西二段店)：佛山路西二段2号和柳州路二段158号交汇处西北角； 中药馆：佛山路西二段嘉园家园；
公园	东泰·音乐公园：中山大道南二段与大件路交叉口西北50米； 马牧河公园：佛山路西三段78号； 广汉市避震公园：遵义路与贵阳路二段交叉口西260米；
	鑫惠超市：柳州路二段120号东嘉综合楼1层； 欣雨副食：雒城镇柳州路171号；



超市	安蜀副食：柳州路二段嘉园家园； 和天下副食店：佛山路西二段与南海路交叉口东80米； 珊珊副食(石油大厦店)：雒城街道柳州路二段42号；
健身	写诚私教健身工作室：贵阳路一段45号； 乾坤乐健游泳健身连锁(百伦店)：百伦广场6-7层； 美格健身(中央欣城店)：中山大道北一段8号中央欣城1幢4层；
医院	广汉市社区卫生服务中心：顺德路一段2-4； 四川省人民医院广汉医院妇产儿童病区：佛山路东段7号； 广汉市中医医院：东西大街西二段147号； 广汉澄铭医院：东西大街西一段138号(广汉宾馆往西200米)； 广汉刘汉书医院：西湖路西一段146号；
商场	百伦广场(广汉店)：中山大道南一段10号； 百伦百货(中山大道南一段)：雒城街道中山大道南二段； 广汉市百货大楼：中山大道南一段6号西北50米； 梅西(中山大道南一段)：中山大道南一段6号； 银河国际商贸广场：佛山路奥特莱斯；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年07月07日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）