

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022030100391311号)

襄阳高新技术产业开发区人民法院：

贵院在执行 湖北银行股份有限公司襄阳分行（申请执行人）与 襄阳北玻正旺节能科技有限公司，襄阳永建房地产开发有限公司，黄发旺，王秀华，王艳，卜春光，王甜（被执行人）(2022)鄂0691执恢94号（借款合同纠纷）一案中，于2022年03月01日委托我平台对 王艳（所有权人）名下/所有的 樊城区丹江路襄阳糖酒副食公司6幢1单元1层102室进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

### 一、财产基本情况

房产名称	樊城区丹江路襄阳糖酒副食公司6幢1单元1层102室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	湖北省襄阳市樊城区樊城区丹江路襄阳糖酒副食公司
所在小区	樊城区丹江路襄阳糖酒副食公司
建筑面积	141.79平方米
户型	3室0厅0卫
朝向	南北
所在楼层	1
总楼层	6
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注：以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积： 141.79 m<sup>2</sup>  
单位面积价格： 8578.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价： 1216275.00 元  
结果有效期： 至2023年03月01日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为： 2022年03月01日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

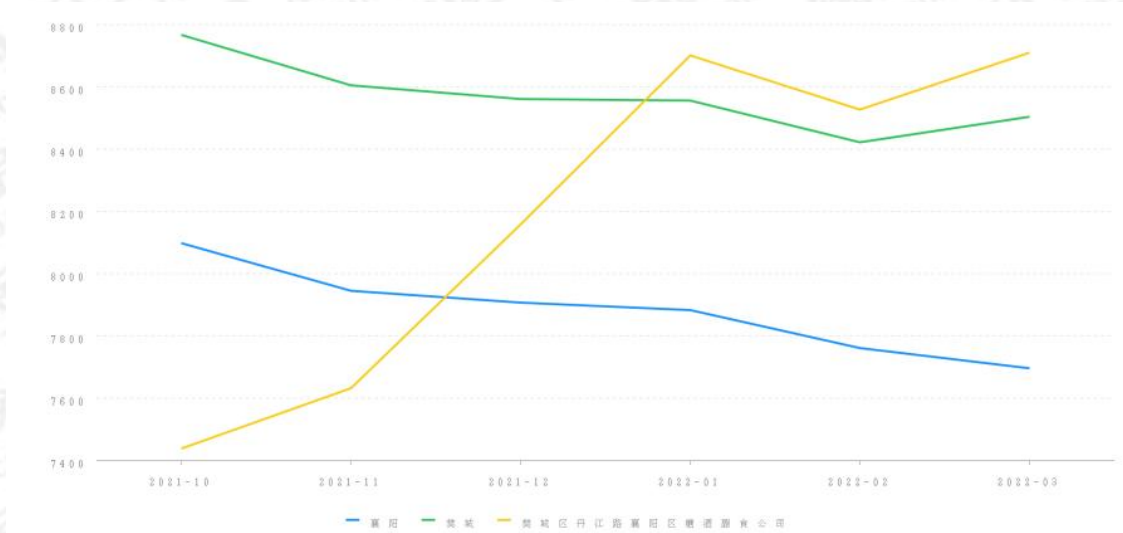
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	襄阳市红光小学：[]； 湖北省襄阳市第二中学：丹江路与大庆东路交叉口； 襄阳市第十五中学：旭东路17号； 实验中学：长征路73号； 襄阳市迎旭小学：旭东路17号；
地铁站	无
银行	平安银行24小时自助银行：大庆东路与明晶巷交叉口西南约140米； 平安银行(襄阳樊城支行)：大庆东路31号春天大道小区6号楼6号平安银行； 襄阳农村商业银行24小时自助银行(长征路支行)：长征路140号； 襄阳农商银行(长征路支行)：长征路140号； 中国工商银行24小时自助银行(长征路支行)：长征路39号；
幼儿园	物资局幼儿园：长征东路民众馨苑； 小白象弘贤幼儿园：丹江路30号飞环印务院内； 长征路幼儿园：长征东路61号； 襄阳市商务第三幼儿园：长征路63号； 襄阳市清河幼儿园：旭东巷2号；
公交车站	长征路中(公交站)：23路;511路;536路;540路;542路;G01路； 长征东路(附加站)(公交站)：511路； 长征东路附加站(公交站)：23路;536路;542路； 红光路(公交站)：10路内环;10路外环;16路;24路;4路;4路(襄阳二中);515路;530路;53路;53路(经襄阳市图书馆站);9路； 长征路东襄阳实验中学(公交站)：23路;511路;536路;540路;542路;G01路；
药店	独活大药房：长征路城中雅苑西侧； 独活大药房(第63连锁店)：长征路49号； 天济大药房(长征路247分店)：长征东路186号1幢； 天济大药房397店：春天大道晋峰超市旁天济大药房397店； 天济大药房(阳光世纪城西南)：大庆东路与旭东巷交叉口东北约100米；
公园	无
超市	伍零便利店：长征路173号； 襄汇便利店：长征路玻璃厂40号； 小管家(长征路店)：华洋堂长征路玲玲国际旁(襄阳东)；

	华爵烟酒行：长征路88玲珑国际一楼门面房； 诚信志远果业(长征路店)：长征路都市花园2栋一层103号；
健身	长字搏击健身俱乐部：丹江路苏宁易购院内； 即时健身：大庆东路12号9幢2层(储运公司院内)；
医院	王家台社区卫生服务站：长征路长征花园小区； 樊城区屏襄门街丹江路社区卫生服务站：大庆东路襄阳丰泽苑华庭酒店； 明晶巷社区卫生服务站：红光路红光紫都商住楼； 襄州区人民医院丹江路院区：丹江路与大庆东路交叉口北约80米； 襄阳市同和医院：泰安路6号；
商场	华洋堂百货餐厅：长征路36号； 华洋堂城市广场：长征路140号； 中百仓储(大庆东路店)：大庆东路36号； 九隆广场：前进路九隆广场三楼3号花仙子日化；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年03月01日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）