

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022062700462375号)

邢台市任泽区人民法院:

贵院在执行 诸朝良(申请执行人)与 邢台博城房地产开发有限公司, 张国涛(被执行人)(2022)冀0505执恢56号(合同、无因管理、不当得利纠纷)一案中, 于2022年06月27日委托我平台对 张国涛(所有权人)名下/所有的 育红教师公寓5号楼3单元402室附房进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	育红教师公寓5号楼3单元402室附房
房屋类型	住宅用房
房产坐落	邢台市巨鹿县健康西路北侧育红教师公寓5号楼3单元402室附房
所在小区	育红教师公寓
建筑面积	127.73平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	4
总楼层	7
建成年代	
规划用途	住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 127.73 m²
单位面积价格: 4791.00 元/m²
财产参考总价: 611954.00 元
结果有效期: 至2023年06月27日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月27日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

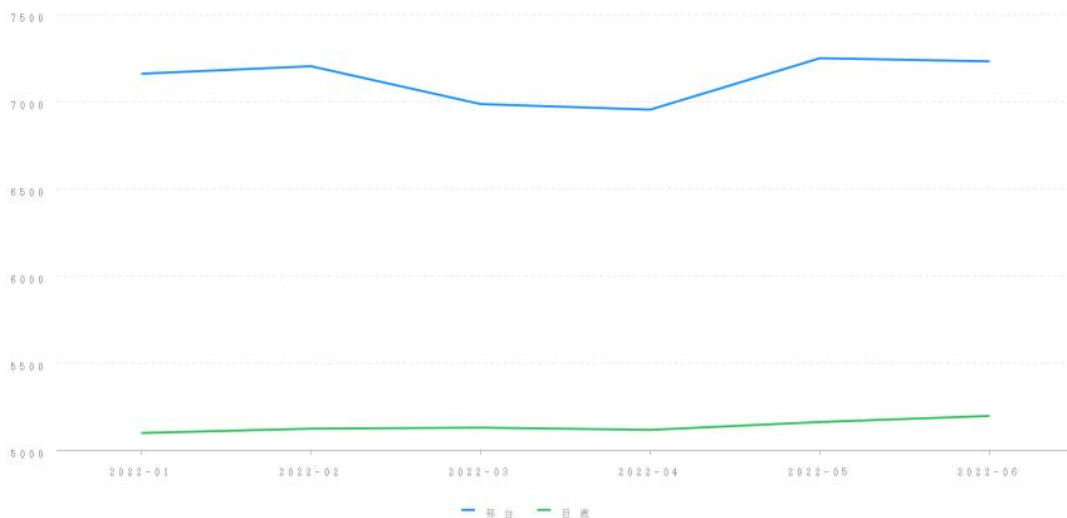
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	巨鹿县育红实验学校：巨鹿镇健康西路171号； 育才小学：巨鹿镇一里庄村； 育新小学：城西街迎宾家园东口对过；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行(巨鹿县支行)：健康西路171号； 中国建设银行24小时自助银行(健康路分理处)：健康西路287附近； 中国建设银行(健康路分理处)：健康西路155号； 巨鹿农商银行(政府街分理处)：健康西路352号； 中国农业银行24小时自助银行：健康西路西街市场；
幼儿园	银河之星学前班(暂停营业)：巨鹿镇西街市场内； 哆来咪幼儿园：一里庄西街康乐庄园北侧约70米； 银河之星幼儿园：富强西路与霞光街交叉路口往南约80米； 红黄蓝幼儿园：巨鹿镇健康西路352号喜德来东； 童之梦幼儿园(康平四巷)：健康西路联邦花园西行50米路北；
公交车站	无
药店	宏坤医药(第九分店)：富强西路园丁小区东南侧； 康益大药房(健康西路店)：健康西路322号； 心正药房(二十八店)：河北省邢台市巨鹿县巨鹿镇健康西路294号信誉商厦一楼西口； 巨鹿县民安大药房：巨鹿镇健康西路278号； 郡和大药房：健康西路西街市场；
公园	巨鹿西平公园：健康西路与西平街交叉口西北侧；
超市	总汇便利店：巨鹿镇园丁小区； 保福莱超市：园丁小区门口； 康乐烟酒超市：春晓北街康乐庄园； 德耀便利店：巨鹿镇西环阳光家园东100米； 会旺百货批发：霞光街西街市场；
健身	无
医院	巨鹿县中医院：富强西路与魏征北街交叉口西行100米； 巨鹿舒心医院：幸福街巨鹿县卫生学校南侧约90米；

商场	信誉商厦：巨鹿镇健康西路294号； 喜德来购物广场：健康西路205号附近；
----	--

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年06月27日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）