

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022052500440097号)

唐山市中级人民法院:

贵院在执行李玉芝,王丽君(申请执行人)与唐山市宸佰名商贸有限公司,张会军,宿迁中厦建设工程有限公司,刘柱(被执行人)(2018)冀02执1284号(合同、无因管理、不当得利纠纷)一案中,于2022年05月25日委托我平台对张会军(所有权人)名下/所有的唐山市路北区张各庄·裕华嘉苑304楼1门2203号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	唐山市路北区张各庄·裕华嘉苑304楼1门2203号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	唐山市路北区张各庄·裕华嘉苑304楼1门2203号
所在小区	张各庄·裕华嘉苑304楼1门2203号
建筑面积	116.84平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	22
总楼层	24
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 116.84 m²
单位面积价格: 13455.00 元/m²
财产参考总价: 1572082.00 元
结果有效期: 至2023年05月25日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年05月25日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	唐山市裕华道第二小学：部西里71号小区； 唐山市社会主义学院：建设北路53号； 唐山开放大学：建设北路92号； 裕华道第一小学：裕华道42号； 唐山市第二十七中学：裕华道2号附近；
地铁站	无
银行	中国光大银行(裕华嘉苑社区支行)：钓鱼台街道裕华道建设路交叉口东行20米路南(市自来水公司对面)； 中国光大银行ATM(裕华嘉苑社区支行)：裕华东道19号附近； 中国建设银行(唐山冶金支行)：建设北路96号； 中国建设银行24小时自助银行(唐山冶金支行)：建设北路96号； 中国农业银行(暂停营业)：裕华东道与唐丰路交叉口西40米；
幼儿园	第八幼儿园：建设北路71号； 中科育华生态幼儿园：裕华道与老唐丰路交叉口南行50米； 中国科学院幼儿园(唐山育华教育实验园)：唐丰路与裕华道交叉口南行200米； 童星幼稚园(风华楼北)：裕丰街风华楼小区内； 唐山市第一幼儿园分园：朝阳东道与建设北路交叉路口往西北约250米；
公交车站	裕华嘉苑(公交站)：39路;48路； 中信建北支行(公交站)：(停运)D01路； 建设路裕华道口站(公交站)：(停运)D01路;(停运)园博会专线1路;114路;26路;27路;48路;59路;61路;7路;D01路支； 裕丰楼(公交站)：39路； 裕丰楼(临时站)(公交站)：27路；
药店	承济医药：裕华嘉苑28-1号； 医保刷卡(裕华酒店)：裕华东道裕华嘉苑北侧； 本元医药(裕华嘉苑店)：裕华道24-1号； 唐人医药(裕丰楼店)：建设路96-1号； 唐山德生堂医药连锁(裕华道店)：裕华道53号；
公园	无
超市	60*24便利店：裕华东道嘉润庄园； 福满仓超市(裕华东道店)：裕华道裕华嘉苑911楼； 百邻汇超市(裕华道店)：裕华道26号(裕华嘉苑底商)； 京东便利店(招莲便利店)：裕华东道裕华嘉苑； 唐山市路北区月丽食品经营部：裕华东道唐山市裕华道第二小学；
健身	唐·瑜伽：恒茂国际底商S2-6； 凌动健身工作室：裕华嘉苑三期501楼底商； 新领域健身工作室：老唐丰路裕华嘉苑三期402底商(近绿锦园站)； 倍力艾弗健身(龙泽购物广场店)：龙泽购物广场4层； 卡路里连锁健身(远洋城分店)：唐山高新技术产业开发区长宁道257号；
医院	红星楼社区卫生服务站：建设北路74-86号； 凤祥园社区卫生服务站：裕华道4-19号； 唐山金石中西医结合医院：龙泽北路裕华嘉苑501号楼； 鹤祥园小区社区卫生服务站：华岩北路97号工人医院； 供电楼社区卫生服务站：华岩北路36-8东南方向140米；
商场	八方购物广场(裕华道店)：华岩北路裕华道； 龙泽购物广场(裕华道店)：龙泽路240号唐山百货大楼； 远洋城：建设路128号； 张北购物中心(祥富里店)：祥富里小区604楼底商4号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年05月25日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）