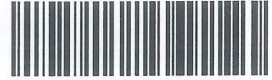


中山市不动产登记资料查询结果



2021123102550

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人		罗彩莲、梁燕威				不动产单元号	442000109206GB01231W00000000			
证件种类		其它		证件号码						
房地坐落		中山市三角镇高平村								
不动产权证书号 (土地证号、房产证号)		国(2011)易0400207								
房产登记字号		-----								
不动产证明号		-----					备案合同号		-----	
土地信息	土地使用面积	3006.50	独用土地面积	-----	分摊土地面积	-----	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让	土地权属性质	国有	登记时间	2011-04-29	使用期限	2068-07-29		
权利类型		国有建设用地使用权								
房屋信息	建筑面积	-----	专有建筑面积	-----	分摊建筑面积	-----	规划用途	-----		
	房屋性质	-----	房屋结构		-----		登记时间	-----		
	共有情况	-----	占有份额		-----		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	-----					产价(万元)	-----		
附记	原批准土地用途：商住（以下空白）									
抵押信息										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
查封信息										
申请执行人	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
潘紫欣	土地	(2020)粤2072执 保3007号之一	2020-08-06	中山市第二人民 法院	查封	(2021)粤2072执 保3679号、 (2020)粤2072民 初12060号之二	2021-08-20	中山市第二人民 法院	历史	
程旭	土地	(2021)粤2072执 保1299号	2021-03-26	中山市第二人民 法院	查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生 效。查封罗彩莲名下 的份额
黎春兴	土地	(2021)粤2072执 7062号、(2021) 粤2072执7062号	2021-07-14	中山市第二人民 法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生 效。查封罗彩莲名下 的份额
陈倩婷	土地	(2021)粤2072执 保3496号、 (2021)粤2072民 初14836号	2021-08-10	中山市第二人民 法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生 效。查封罗彩莲名下 房产的产权份额
何志明	土地	(2021)粤2071执 保6026号、 (2021)粤2071民 初28476号	2021-08-25	中山市第一人民 法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生 效。查封罗彩莲的 份额
朱建新	土地	(2021)粤20执 1352号、(2021) 粤20执1352号之 一	2021-11-30	广东省中山市 中级人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生 效。查封罗彩莲产 权份额
异议信息										
异议申请人				不动产类型			登记时间	登记状态		
-----				-----			-----	-----		
经办人：	梁 燕 威									
打印时间：	2021-12-31 15:40:13									

说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担。

2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。

查询申请人：程梓扬

26

电子发票 手写无效

广东省地方税务局
电子发票(电子)联

发票代码 244201108010
发票号码 09392858

开票日期: 2011-05-25 17:00:20 行业类别: 税务机关代开-转让土地使用权

付款方名称: (个人)罗彩莲\梁燕威
付款方识别号: [REDACTED]
收款方名称: 古旺开
收款方识别号: [REDACTED]
主管税务机关: 中山市地方税务局三角税务分局
防伪码: 09878486245854730140444



序号	开票项目说明	金额(元)	备注
1	转让土地使用权(土地面积3006.5平方米)	2,465,330.00	

合计(大写): 人民币贰佰肆拾陆万伍仟叁佰叁拾圆整
完税凭证号码: 02471184, 02471185, 02471186, 02471186; 税额: ¥348,844.24;
附注: 宗地图号: D04QQA20110575.

合计(小写): ¥2,465,330.00

中山市地方税务局
代开发票专用章
作 业 序 号 0 2 0 0 0

NO: 1001001-03327433 开票人: 杨晓敏



内部文件
注意保存

71

中华人民共和国 土地收转帐专用完税证

地

填发日期: 2011 年 05 月 27 日 (2011-1) 粤地 26 02427540 号

纳税人代码	B30-2011-007744		征收机关	中山市地方税务局城区税务分局	
纳税人全称	罗彩莲\梁燕威		收款银行	建行中山市兴中道支行	
税种	契税		税款所属时期	2011-04-27 至 2011-04-27	
契税 土地使用权转让			实缴金额	¥ 73,959.90	
金额合计	(大写) ●柒万叁仟玖百伍拾玖元玖角整		¥ 73,959.90		
收款银行 (盖章)	刘淑娟人 (签字)	(2011-1) 粤地-026-02427540 契约(合同)成立日期: 2011-04-27 房地产权属转移面积 (m ²): 3006.50 计税金额: 2,465,330.00 税率: 0.030 房地产位置: 三角镇 新二村			

第三联: (报查) 留税务机关备查或银行留存。

珠海江山区印刷有限公司印制 SCD100926004



广东省非税收入(电子)票据
广东省
财政部监制

CJ15462696

行政区域:中山市

TERM:05023368 SSN:000988
CARD:436742324419****956
DATE/TIME:2011/05/27 09:48:10

缴费人:罗彩莲2人
执收单位:中山市人民政府土地房产发证办

(442000109003)

通知书号:ZS01100185961

应收:50.00元 滞纳金:0.00元
土地登记证书费-向用户收费-精装-个人
金额:20.00元

土地登记费-土地权属调查、地籍测绘 金额:
30.00元

合计:50.00元
合计大写:伍拾零元零角零分

备注:

广东省财政厅印制

注:此票据手写或涂改无效

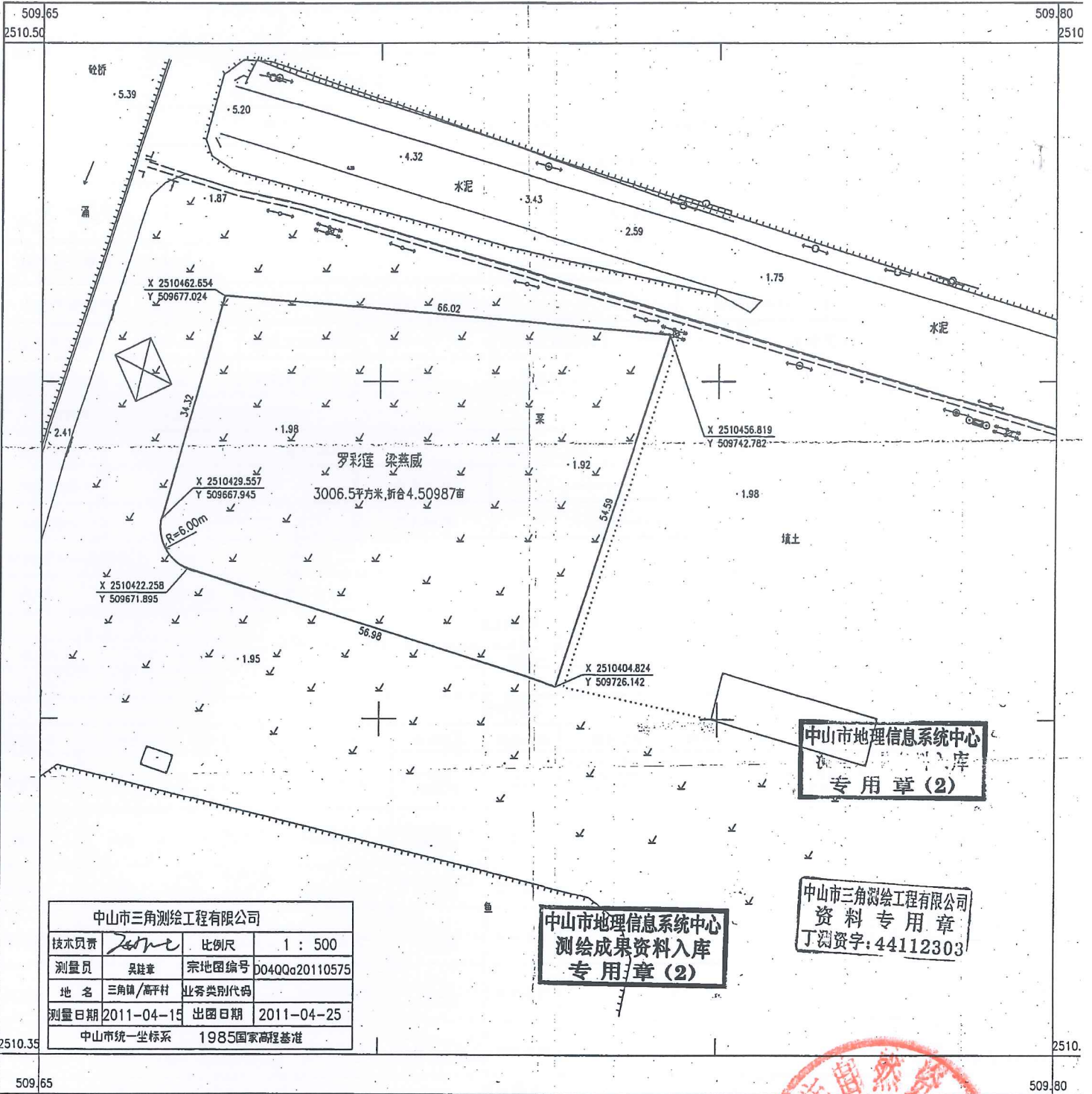
第五联 执收单位



28

内部文件
注意保存

三角镇罗彩莲 梁燕威用地图
2510.35-509.65



中山市地理信息系统中心
测绘成果资料入库
专用章(2)

中山市三角测绘工程有限公司
资料专用章
丁测资字:44112303

中山市地理信息系统中心
测绘成果资料入库
专用章(2)

中山市三角测绘工程有限公司			
技术负责	<i>[Signature]</i>	比例尺	1 : 500
测量员	吴桂章	宗地图编号	D04QQa20110575
地名	三角镇/高平村	业务类别代码	
测量日期	2011-04-15	出图日期	2011-04-25
中山市统一坐标系		1985国家高程基准	

中山市三角测绘工程有限公司

1:500



内部文件
注意保存