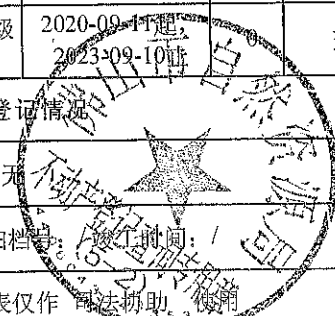


佛山市(三水区)不动产登记信息查询结果

重要说明: 本查询结果涂改、复印无效; 本结果不作为权利凭证, 仅供参考, 最终以实体档案为准。查询人对本查询结果负有保密义务, 如给当事人造成损失及其他后果, 查询人应负完全责任。

单位: 元、平方米

查询结果编号	S2022014937		查询人				
坐落	佛山市三水区云东海街道绿湖爱伦堡花园二区4号403						
不动产单元号	440607007004GB00419F00040403						
地号	440607007004GB00419						
权利情况							
权利人	证件类型	证件号码	占有份额	权证类型	权利证号	取得方式	
颜昌文	身份证		单独所有	不动产权证	粤(2018)佛三不动产权第0040518号	买卖	
房屋建筑结构	钢筋混凝土结构			房屋总层数	29		
房屋建筑面积	90.55			房屋套内建筑面积	72.77		
独用土地面积	/			共用土地面积	126048.6		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权			权利性质	出让/市场化商品房		
土地/房屋用途	城镇住宅用地/住宅						
土地使用期限	2001年07月30日起, 2051年07月29日止;						
登记日期	2018-08-27						
权利状态相关情况	有效。						
附记	/						
抵押情况							
抵押类型	登记日期	抵押权人	不动产登记证明号	抵押方式	最高债权数额/被担保主债权数额	债务履行期限	抵押面积或份额
房地	2018-08-27	中信银行股份有限公司佛山分行	粤(2018)佛三不动产权明第0043986号	一般抵押	430000	2047-01-18	90.55
查封等限制情况							
限制类型	受理日期	限制文号	限制机构	限制日期	限制顺序号	限制状态	附记
房屋	2020-09-11	(2020)粤06执352号	广东省佛山市中级人民法院	/	1	轮候查封	/
房屋	2020-09-11	(2020)粤06执351号	广东省佛山市中级人民法院	2020-09-11起, 2023-09-10止		查封	/
预告登记情况							
无							
备注	 归档号: 615 录入时间: 11:00:00 此表仅作参考 司法协助 3						
查询目的							

打印人: 李学良

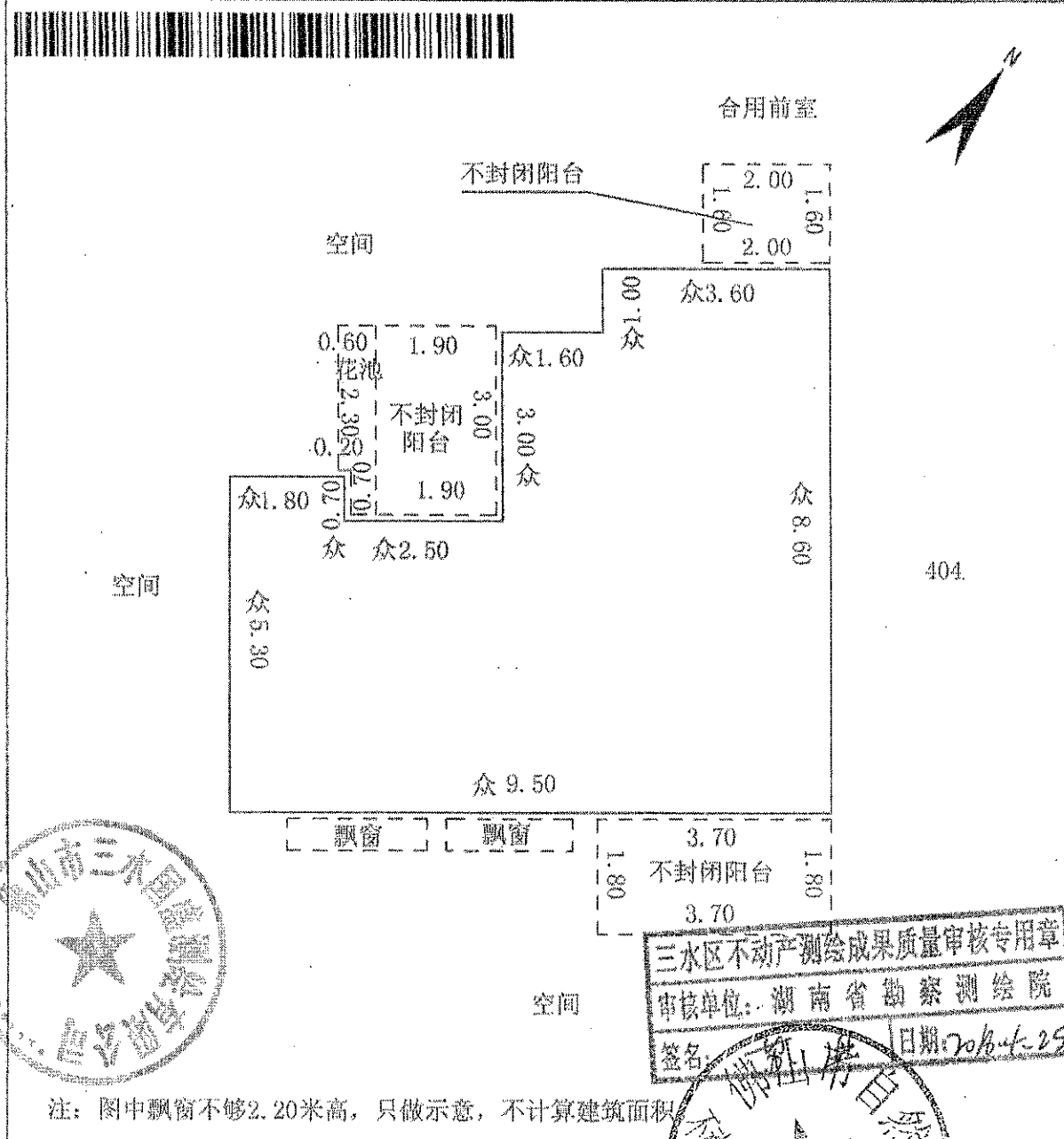
打印时间: 2022年06月17日10时08分47秒

房产分户图

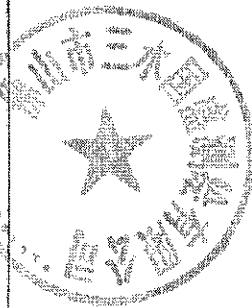


单位:m. m²

宗地代码	440607007004GB00419	结构	钢混	专用建筑面积	72.77
逻辑幢号	F0004	逻辑幢层数	28	分摊建筑面积	17.78
户号	0403	总层数	29	建筑面积	90.55
不动产单元号	440607007004GB00419F00040403	所在层次	4	用地分摊面积	
权属人		座落	佛山市三水区云东海街道绿湖爱伦堡花园二区4号403		



佛山市三水区盛测绘有限公司



三水区不动产测绘成果质量审核专用章
 审核单位: 湖南省勘察测绘院
 签名: [Signature] 日期: 2018-04-25

注: 图中飘窗不够2.20米高, 只做示意, 不计算建筑面积

注: 面积计算按《房产测量规范》(GB/T17986.1-2000) 执行。
 图中权属界线未注墙属的: 阳台围护为自墙, 靠实体为借墙、摊位、车位为无墙, 商铺、住宅等其他功能为众墙

1:100



测量员: 张... 测绘日期: 2018-04-23
 绘图员: 杨... 绘图日期: 2018-04-23
 检查员: 钱... 检查日期: 2018-04-23

宗地图

单位: m, m²

宗地代码: 4405070070048800419

宗地面积: 126048.60m²

土地座落: 佛山市三水区云东海街道绿湖度假区花圃二区

地类编码比率:

权利人: 陈昌文



不动产单元号

建筑面积:

建筑层数:

北

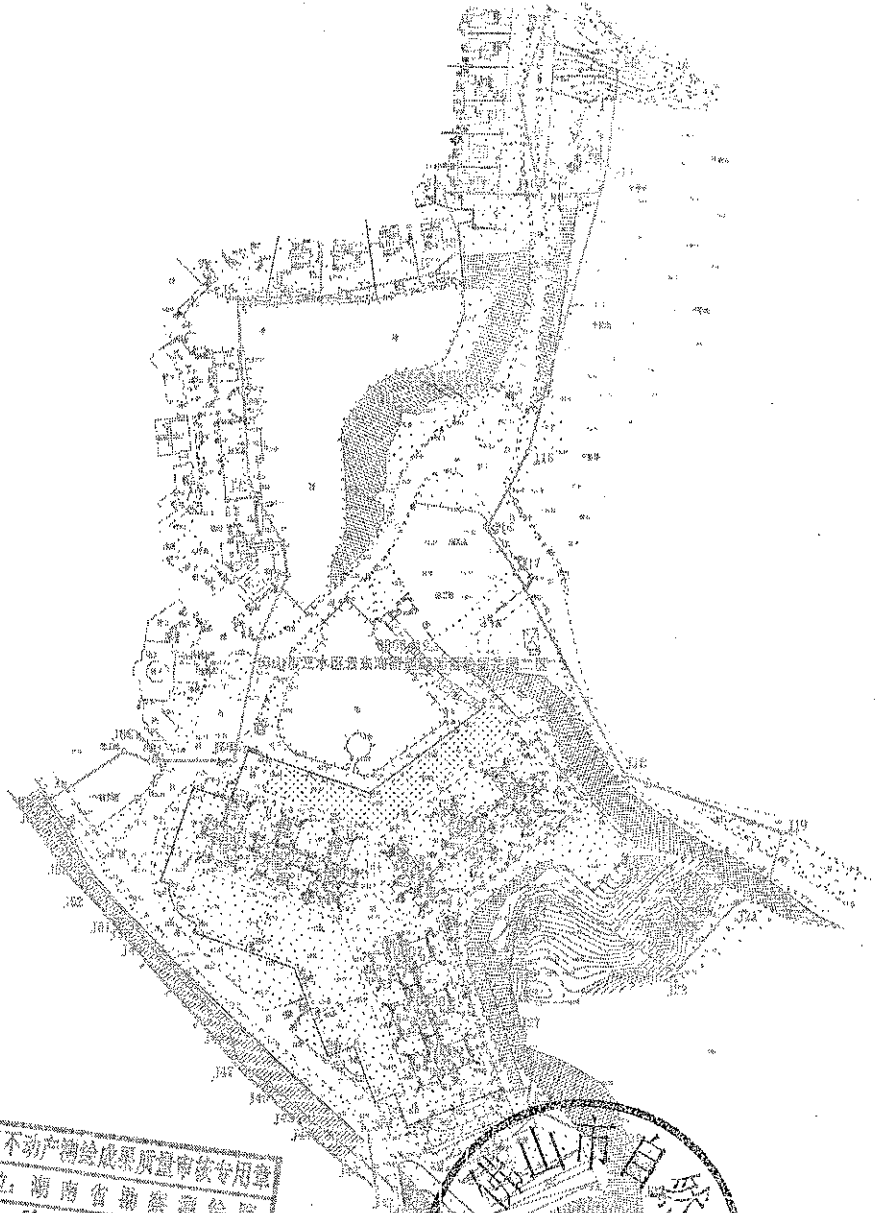


上界高程:

身份证号码(法人代码):

下界高程:

图形GUID: {E8E86393-7FF8-40E7-956B-E9C09323030E}



三水区不动产测绘成果质量审核专用章
 审核单位: 湖南省测绘院
 姓名: 苏海 日期: 2018.4.25



宗地号	权利人	用途	面积	层数	容积率	建筑密度	绿地率	其他
4405070070048800419	陈昌文	住宅	126048.60	1	1.0	30%	30%	

佛山市统一坐标系
 1985国家高程基准
 土地利用现状分类GB/T21010-2007

1:3000

绘图员: 程结霞 绘图日期: 2018-04-23
 检查员: 潘志彬 检查日期: 2018-04-23