

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021110200341813号)

北京市通州区人民法院:

贵院在执行 北京海普斯建材有限公司(申请执行人)与 焦运杰(被执行人)(2021)京0112执8909号(买卖合同纠纷)一案中,于2021年11月02日委托我平台对 焦运杰(所有权人)名下/所有的 河南省安阳市滑县道口镇解放南路紫竹苑住宅小区2号楼2单元501:133.82(m²)进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	河南省安阳市滑县道口镇解放南路紫竹苑住宅小区2号楼2单元501:133.82(m ²)
房屋类型	住宅用房
房产坐落	河南省安阳市滑县道口镇解放南路紫竹苑住宅小区2号楼2单元501
所在小区	紫竹苑住宅小区
建筑面积	133.82平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	5
总楼层	7
建成年代	
规划用途	成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 133.82 m²
单位面积价格: 4765.00 元/m²
财产参考总价: 637652.00 元
结果有效期: 至2022年11月02日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年11月02日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

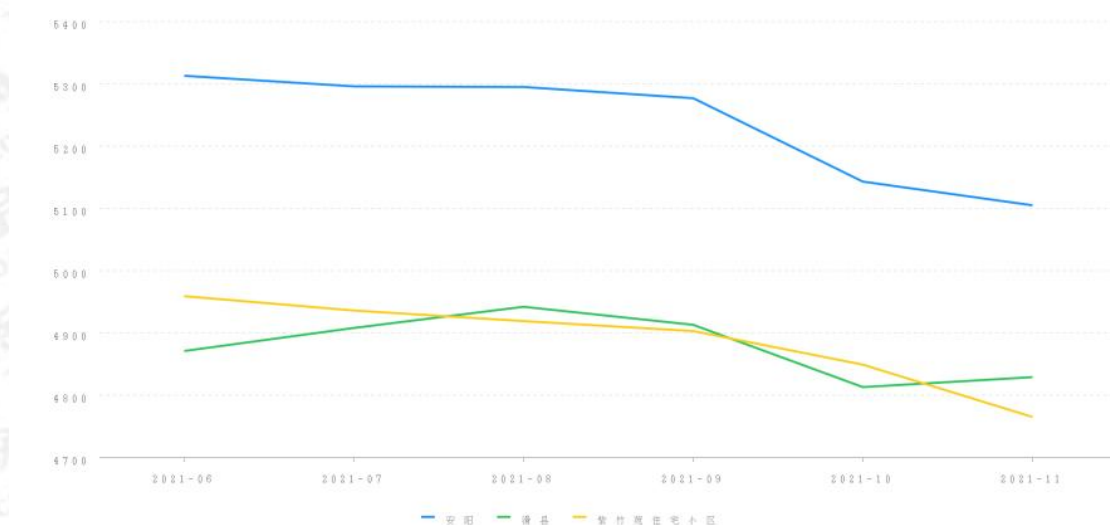
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	道口镇第二实验小学：教育路与解放路交叉口北150米； 道口镇第一初级中学：道口街道解放南路； 道口镇抗大初级中学：道口镇解放南路正东方向30米； 抗北初中：三河湾附近； 抗大初中：解放路；
地铁站	无
银行	滑县农商银行24小时自助银行(桥南分理处)：解放路道口镇第二实验小学东南侧； 滑县农商银行(贸易路分理处)：道口街道桥南西侧贸易路； 滑县农商银行24小时自助银行：贸易路(河南省滑县第一高级中学东侧约200米)； 滑县农商银行24小时自助银行(解放中路分理处)：解放路170号附近； 滑县农村商业银行(解放中路分理处)：解放路；
幼儿园	晶晶全托园：道口街道解放南路第二实验小学胡同口(顺兴楼)； 滑县道口镇晨曦幼儿园：解放路(道口镇)； 智多星幼儿园：贸易路(道口街道人民来访来信接待室西)； 育星随托中心：道口街道教育路气象新街15号； 蓝天宝贝佳幼儿园：教育路57号附近；
公交车站	一初中(公交站)：滑县12路;滑县15路;滑县19路;滑县4路;滑县8路； 教育路口(公交站)：滑县12路;滑县15路;滑县19路;滑县4路;滑县8路； 县一中(公交站)：滑县10路;滑县7路； 县迎宾馆(公交站)：滑县4路； 迎宾馆(公交站)：滑县12路;滑县15路;滑县19路;滑县4路;滑县8路；
药店	滑县仁和药房(解放路店)：教育体育局对面； 新特大药房：解放路抗北初中； 新特大药房(河南省滑县教育体育局东北)：道口镇解放南路； 积庆余堂大药房：解放路中段148号(滑县迎宾馆)； 滑县医药有限公司(第五十六药店)：解放路滑县教育体育局南侧；
公园	无
超市	心心百货超市：道口镇三河湾与解放路抗北初中； 真品百文商行：道口镇第一初中门口往北50米路西； 福万家(解放路店)：解放路滑县迎宾馆西侧约80米；

	河南省滑县道口驿芳百文百货店：道口镇教育路20号； 会成便民店：贸易路东50米；
健身	滑县体彩健身苑：红旗路与广场街交叉路口往西南约50米； 滑县体彩健身苑：道口镇红旗路169号(广场西侧)； 欧派斯健身俱乐部：道口镇浩创四楼； 欧派思健身会所：道口镇浩创四楼； 锐来美式健身：人民路梦想家园南区；
医院	顺南村卫生室流入人口服务中心：教育路与贸易路交叉口西50米；
商场	光洋百货(解放路店)：解放路中段148号东北方向130米； 德丰商场：解放路与红旗路交叉口东侧； 毛强购物广场：解放路与滑州路交叉口南18米路西； 浩创中心商场：道口镇；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2021年11月02日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）