

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022052500440025号)

凤台县人民法院:

贵院在执行 张维侠(申请执行人)与 储耀辉(被执行人)(2022)皖0421执583号(民间借贷纠纷)一案中,于2022年05月25日委托我平台对 储耀辉(所有权人)名下/所有的 安徽省淮南市凤台县硃石路北侧(农机局家属楼202室)进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	安徽省淮南市凤台县硃石路北侧(农机局家属楼202室)
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省淮南市凤台县硃石路北侧(农机局家属楼202室)
所在小区	硃石路北侧(农机局家属楼202室)
建筑面积	81.56平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南向
所在楼层	2
总楼层	4
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 81.56 m²

单位面积价格: 5297.00 元/m²

财产参考总价: 432023.00 元

结果有效期: 至2023年05月25日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年05月25日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

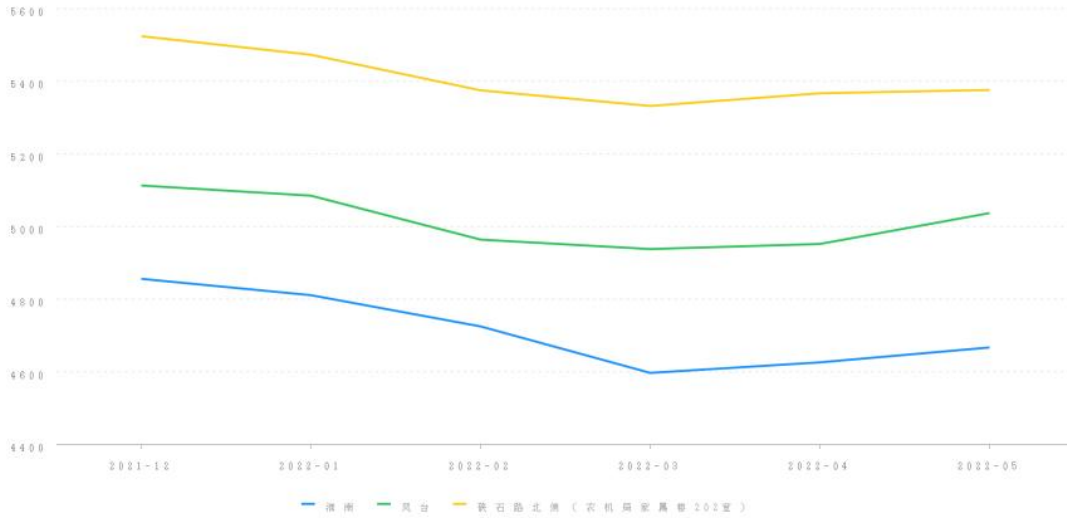
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	古城小学：城关镇凤台； 凤台二中：城关镇凤城大道5号； 古城私立中学：学院路； 安徽省凤台第一中学(东校区)：城关镇学苑路31号； 凤台精忠中学(凤台县永幸河管理站西北)：学苑路6号(古城小区东北)；
地铁站	无
银行	城北农村信用合作社ATM：州来路附近； 徽商银行24小时自助银行：淮滨东路淮南市凤台县人民医院； 凤台农村商业银行(凤城大道)：城关镇凤城大道28号； 凤台农村商业银行24小时自助银行：凤城大道新世界商业广场F1； 中国建设银行(凤台凤城支行)：凤城大道与州来路交叉口华夏商业122-126号；
幼儿园	凤台福娃睿智情商乐园：福娃睿智情商乐园； 蓝天幼儿园：州来路淮南市凤台县人民医院西南侧约200米； 红太阳幼儿园：红太阳幼儿园(万嘉购物广场北)； 金色阳光幼儿园：S308与州来路交叉口往东南约160米； 凤台县古城幼儿园：凤城大道；
公交车站	万家购物(公交站)：凤台1路； 啤酒厂(公交站)：20路;D1017路定制公交;K20路大站快车;凤台1路； 种子公司(公交站)：凤台1路； 风光旅行社(公交站)：机场巴士凤台线； 农行(公交站)：凤台1路；
药店	康良药房：淮滨东路人民医院斜对面康良药房； 邱安大药房：淮滨东路5号附近； 凤台县康源大药房：州来路淮滨东路路口附近； 凤台仁意药店：刘集乡淮滨路县医院对面； 御众堂：州来路(龙凤楼东南侧)；
公园	凤凰文化公园：凤城大道南50米； 西城河公园：青年路；
超市	新玲超市：淮滨东路淮南市凤台县人民医院西南侧约50米； 刘军便民超市：城关镇淮滨东路电大对面； 劝业购物：城关镇凤台人民医院对面； 全时伴：州来路龙凤楼东南侧； 康乐超市：城关镇凤台县县医院对面；

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年05月25日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）