

房地产网络询价咨询函

委托事项	估价项目名称	昆山市千灯镇东江园12号楼608室、608阁楼及12号楼024室车库房地产价值评估		
	委托估价方	昆山法院		
	受托估价方	昆山信衡土地房地产评估造价咨询有限公司		
	估价目的	为委托方确定房地产拍卖价值提供价格参考		
	估价时点	2022年5月7日		
估价对象	产权人	郭梅香		
	房屋坐落	昆山市千灯镇东江园12号楼608室、608阁楼及12号楼024室车库		
	房屋总层数	6	房屋所在层	6
	标准层建筑面积（m ² ）	134.9	阁楼建筑面积（m ² ）	69.17
	汽车库面积（m ² ）	24.6	自行车库面积（m ² ）	/
	土地使用类型	出让	土地面积（m ² ）	46.67
特殊说明事项	此询价函为非鉴定性房地产咨询报告，仅供委托方内部参考，基于本次询价目的，不作其他用途			
估价结果	标准层单价：9588元/m ² ；阁楼单价：4794元/m ² ；总价：174.31万元(其中汽车库总价11.81万元)；大写：人民币壹佰柒拾肆万叁仟壹佰元			
预评估有效期	自2022年5月7日起六个月内有效			
估价机构	昆山信衡土地房地产评估造价咨询有限公司 2022年5月7日			
备注				



不动产登记簿查询记录

查询目的: _____ 查询时间: 2022年03月21日16时17分35秒
 权证号信息 权证号: _____ 查询编号: 公开2022区号8301768941

不动产单元号	苏(2017)昆山市不动产权第0160148号	
权利人	320583108142GB00022F00020090	
权利人证件号	[REDACTED]	
登记日期	2017-11-14	
查询信息用途	现房	
证书状态	现房	
附记	买卖	

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层	坐落
1	204.07	成套住宅		6	6	昆山市千灯镇东江园12号楼608室608阁楼

土地信息

坐落	面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
昆山市千灯镇东江园12号楼608室608阁楼	46.67	2077-10-22止	出让	城镇住宅用地

附属设施信息

用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限
阁楼	69.17			昆山市千灯镇东江园12号楼608阁楼	2077-10-22止

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	被担保主债权数额(最高债权额)(万元)	债务履行期限(债权确定期间)	设定日期
苏(2017)昆山市不动产证明第0082920号	中国银行股份有限公司昆山分行	详见合同	一般抵押	94.4	2017-11-13起 2047-11-13止	2017-11-14

是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定: _____

经办时间: 2022年03月21日16时17分35秒 经办人: 陆晓2 昆山市不动产登记中心

共 2 页, 第 1 页

不动产登记簿查询记录

查询目的: _____ 查询时间: 2022年03月21日16时17分35秒
 权证号信息 查询编号: 公开2022区号8301768940

权证号	苏(2017)昆山市不动产权第0160147号	
不动产单元号	320683108142GB00022F00020004	
权利人	_____	
权利人证件号	_____	
登记日期	2017-11-14	
查询信息用途	_____	
证书状态	有效	
附记	买卖	

房屋信息

房屋户室号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层	坐落
1	24.6	车库		6	1	昆山市千灯镇东江园12号楼024室

土地信息

坐落	面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
昆山市千灯镇东江园12号楼024室	5.63	2077-10-22止	出让	城镇住宅用地

附属设施信息

用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	被担保主债权数额(最高债权额)(万元)	债务履行期限(债权确定期间)	设定日期
苏(2017)昆山市不动产权第0082919号	中国银行股份有限公司昆山分行	详见合同	一般抵押	4.1	2017-11-13起 2047-11-13止	2017-11-14

是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定: _____

限制权利信息

限制权利人	查封类型	查封文号	设定日期	结束日期	注销日期	备注

经办时间: 2022年03月21日16时17分35秒 经办人: 法院2 昆山市不动产登记中心

共 2 页, 第 1 页