

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022C71900477100号)

平山县人民法院:

贵院在执行 秘林彦(申请执行人)与 孙彩霞, 张晓石(被执行人)(2022)冀0131执1244号(合同、无因管理、不当得利纠纷)一案中, 于2022年07月19日委托我平台对 孙彩霞(所有权人)名下/所有的 西城华府进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	西城华府
房屋类型	住宅用房
房产坐落	平山县城西城华府小区
所在小区	西城华府
建筑面积	126.12平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	23
总楼层	26
建成年代	
规划用途	住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 126.12 m²
单位面积价格: 8178.00 元/m²
财产参考总价: 1031409.00 元
结果有效期: 至2023年07月19日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月19日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

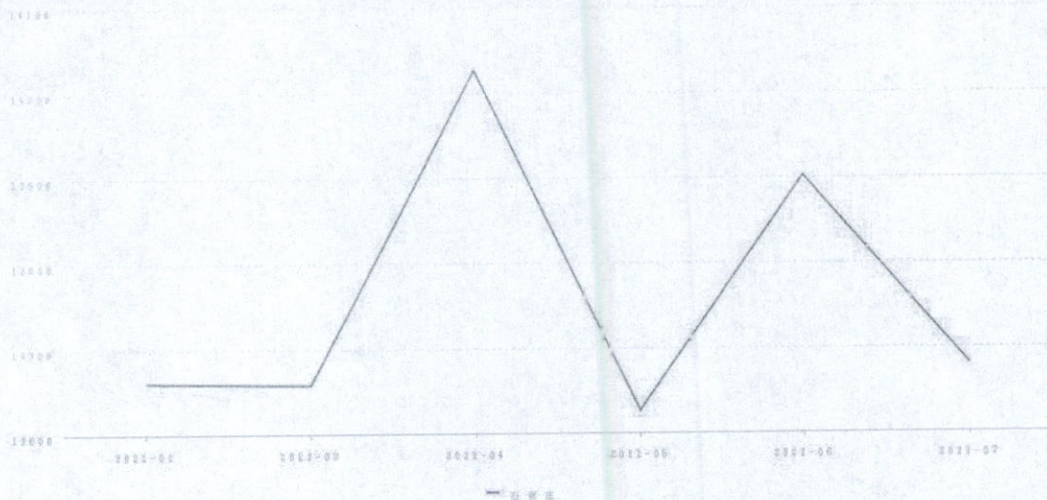
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	南贾壁完小：平山镇税务局对面； 平山县外国语中学：康乐街； 平山县南街村完全小学：富民北街与西街交叉口西南200米；
地铁站	无
银行	正定农商银行(平山支行)：平山镇冶河明珠兰花苑25号； 正定农商银行24小时自助银行(平山支行)：冶河西路14附近； 中国工商银行(平山桥西支行)：冶河西路冶河明珠百合苑南07号； 中国工商银行24小时自助银行(桥西支行)：冶河西路明珠百合苑7号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(平山县支行)：中山西路125号；
幼儿园	希望之星艺术幼儿园：冶河明珠兰花苑14号东南方向88米； 平山县安特思库幼儿园：西城华府； 西城幼儿园：西城华府B座南门南260米； 新起点幼儿园：西城华府B座南门南270米； 平山县快乐宝贝幼儿园(冶河明珠园)：平山镇冶河明珠3区；
公交车站	西城华府(公交站)：平山1路；平山2路；平山4路； 万利福站(公交站)：平山1路；平山2路；平山4路； 中医院站(公交站)：平山1路；平山2路；平山4路； 政府招待所(公交站)：平山1路； 招呼站(公交站)：平山1路；
药店	聚福堂大药房(冶河西路)：西城华府北门旁； 德仁堂(冶河西路店)：冶河西路28号； 德厚堂大药房(第一分店)：冶河西路西城华府； 锦绣堂(桥西药店)：平山镇中山西路冶河明珠三区1号； 新兴药房(平山冶河街店)：冶河明珠·荷花苑14号；
公园	明珠公园：[]； 平山县商代遗址公园：滨河东路； 金三角游园：柏坡西路85号附近；
超市	汇果超市：冶河西路西城华府； 长安区毛角便利店：西城华府北门东第三家门 广毅超市(平山店)：西城华府北门旁； 洋伍糖酒：冶河明珠兰花苑10号； 金虎便利：平山镇冶河西路30号西城华府南门旁；
健身	龙跃健身：平山镇冶河西路乐购商城B座5楼；

医院	平山县中医院(中山东路): 中山东路6号; 平山县爱心医院: 平山镇建设北大街8号;
商场	喜玛特购物广场: 西城华府B座北门旁; 西柏坡购物中心: 建设北大街与滹河西路交叉口东北60米; 北国商城: 平山镇滹河东路与康乐街交叉口东南角;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成, 并非依据《资产评估法》出具之评估报告, 询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成, 未对询价对象入户查勘, 阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝(中国)软件有限公司提供, 具名签章仅用于证明本报告真实性, 除法律明确规定以外, 淘宝(中国)软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

