

中山市不动产登记资料查询结果



2022040604877

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

本页面已使用福昕阅读器进行编辑。福昕软件(C)2005-2009, 版权所有, 仅供试用。

权利人		莫子良、梁永英			不动产单元号		442000111206GB02810F00060001			
证件种类		其他		证件号码						
房地坐落		中山市南头镇南头大道西78号金桂住宅小区4幢604房								
不动产权证书 土地证号、房产证号)		国(2003)易020085, C1793129, C0370039								
房产登记字号		2003-易020085								
不动产证明号		-----				备案合同号		-----		
土地信息	土地使用面积	17.43	独用土地面积	-----	分摊土地面积	-----	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让	土地权属性质	国有	登记时间	2003-08-04	使用期限	2062-11-30		
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	110.09	专有建筑面积	98.52	分摊建筑面积	11.57	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2003-08-04		
	共有情况	按份共有		占有份额	梁永英1/2, 莫子良1/2		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	购买					产价(万元)	-----		
附记	原批准房屋用途：住宅（以下空白）									
抵押信息										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记
中山市银泰典当有限公司	土地和房屋	最高额抵押	10	2011-10-14起 止	2011-10-14/ 2012-11-07	粤房地他项权证中府字 第0111017519号	历史			D26-2011-03185- 2-58735
珠海华润银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	最高额抵押	111	2020-07-10起 2030-07-10止	2020-07-14	粤(2020)中山市不动 产证明第0108181号	现势			
查封信息										
申请执行人	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
梁凤英	土地和房屋	(2004)中黄民一初 字第774-1号	2004-11-24	中山市人民法 院	查封		2005-11-14		历史	查封莫子良的房产份 额。
珠海华润银行股份 有限公司中山分行	土地和房屋	(2021)粤2071执 保7213号、 (2021)粤2071民 初32735号	2021-10-08	中山市第一人 民法院	查封				现势	
中国农业银行股份 有限公司中山分行	土地和房屋	(2022)粤2071执 保1818号、 (2022)粤2071民 初1963号	2022-03-21	中山市第一人 民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生效
异议信息										
异议申请人			不动产类型		登记时间		登记状态			
-----			-----		-----		-----			
经办人:					不动产登记资料查询专用章 					
打印时间:	2022-04-06 16:41:48									

说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担。
2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。

查询申请人：林旭东

中山市第一人民法院

查封（扣押）财产清单



2022 年 5 月 20 日

编号	财产名称	特征及成色	数量
01	宝训	1件	1件
/			
/			
/			
以下物品，财产存级于4P章中序内			

在场人: 黄文迪

被执行人(家属):

执行人员: 李强

书记员: 何炳文