

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022061400452723号)

河间市人民法院:

贵院在执行 河间市农村信用合作联社(申请执行人)与 张兰花,刘景峰,刘保社,李国和,李昕(被执行人)(2022)冀0984执1507号(合同、无因管理、不当得利纠纷)一案中,于2022年06月14日委托我平台对 刘保社(所有权人)名下/所有的 河间市东环路东侧园丁小区2号商住楼107号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	河间市东环路东侧园丁小区2号商住楼107号
房屋类型	商业用房
房产坐落	河间市东环路东侧园丁小区2号商住楼107号
所在小区	园丁小区
建筑面积	324.35平方米
户型	0室0厅0卫
朝向	
所在楼层	1-2
总楼层	5
建成年代	
规划用途	商业

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 324.35 m²
单位面积价格: 7553.00 元/m²
财产参考总价: 2449816.00 元
结果有效期: 至2023年06月14日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月14日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	石家庄科苑职业中专学校(河间办事处): 城垣东路8号; 河间市新华小学: 沧保公路附近; 河间市第一中学: 城垣东路;
地铁站	无
银行	中国银行(河间瀛州支行): 团结北大街30; 中国建设银行24小时自助银行(瀛洲第一城支行)(装修中): 城垣东路88号附近; 中国建设银行(瀛洲第一城支行): 城垣东路园丁小区; 中国信合(城苑东路分社): 城垣中路277号; 沧州银行24小时自助银行(河间支行): 团结北大街冠捷观邸东侧;
幼儿园	爱盟幼儿园: 团结北大街84号; 小小舒克幼儿园: 城垣东路; 朵朵幼儿园: 城垣中路与团结北大街交叉路口往西北约250米;
公交车站	一中(公交站): 河间1路;
药店	诚仁堂大药房(园丁小区店): 城垣东路园丁小区; 盛富嘉药店: 城垣东路62; 中亚大药房(园丁小区药店): 城垣东路16号附近; 中亚大药房(书院北街店): 书院北街九河别苑; 仁乐堂药店: 城垣东路园丁小区;
公园	团结公园: 曙光东路与106国道交叉口西南角;
超市	好客来社区生活超市(现代城店): 瀛州镇团结北大街世纪阳光现代城; 王喆商店: 城垣东路44号; 怡然超市: 瀛州镇城垣东路河间市第一中学对过; 迎宾超市(城垣东路店): 瀛州镇城苑路交通局对面; 福日隆超市: 瀛州镇河间一中对过;
健身	one of one型动健身工作室: 瀛洲第一城东区底商D3A-103型动健身工作室;
医院	河间康济医院: 城垣中路287号; 河间常氏复明医院: 城垣中路218号; 河间东环医院: 团结北大街16号;

商场	无
----	---

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年06月14日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）