


房地产网络询价咨询函

委托事项	估价项目名称	昆山开发区君悦豪庭1号楼1901室房地产价值评估		
	委托估价方	昆山法院		
	受托估价方	昆山信衡土地房地产评估造价咨询有限公司		
	估价目的	为委托方确定房地产拍卖价值提供价格参考		
	估价时点	2022年3月9日		
估价对象	产权人	张小峰/沈琴		
	房屋坐落	昆山开发区君悦豪庭1号楼1901室		
	房屋总层数	35	房屋所在层	19
	标准层建筑面积（m ² ）	176.51	阁楼建筑面积（m ² ）	/
	汽车库面积（m ² ）	/	自行车库面积（m ² ）	/
	土地使用类型	出让	土地面积（m ² ）	8.2
特殊说明事项	此询价函为非鉴定性房地产咨询报告，仅供委托方内部参考，基于本次询价目的，不作其他用途			
估价结果	标准层单价：17282元/m ² ；总价：305.05万元；大写：人民币叁佰零伍万零伍佰元			
预评估有效期	自2022年3月9日起六个月内有效			
估价机构	昆山信衡土地房地产评估造价咨询有限公司 2022年3月9日			
备注				



不动产登记簿查询记录



查询目的:

查询时间: 2022年02月24日14时24分42秒
 查询编号: 公开2022区号8301760795

权证号信息

权证号	301139291,302012618
不动产单元号	320583400106GB000006F00020044
权利人	张小峰/沈琴
权利人证件号	
登记日期	2011-02-23
查询信息用途	
证书状态	现房
附记	

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层	坐落
1	176.51	住宅		35	19	昆山开发区君悦豪庭1号楼1901室

土地信息

坐落	面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
昆山开发区君悦豪庭1幢1901室	8.2	2077-01-09止	出让	住宅用地

附属设施信息

用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限

