**瑕疵说明**

经本院及评估部门调查该标的存在的瑕疵为:拍卖标的物房屋未办理产权登记以实物现状为准，存在的瑕疵问题买受人应先实地考察并与当地相关部门进行了解后再竟拍，本院不承担拍卖标的瑕疵保证。