

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022082400501835号)

洪雅县人民法院:

贵院在执行 彭代全, 刘朝清, 帅宇佳, 彭旭尧(申请执行人)与 双流县巨龙电动车制造厂, 王春华(被执行人)(2022)川1423执恢152号(产品责任纠纷)一案中, 于2022年08月24日委托我平台对 王春华(所有权人)名下/所有的 四川省自贡市荣县旭阳镇金碧成步行街43-6-2-501号进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省自贡市荣县旭阳镇金碧成步行街43-6-2-501号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省自贡市荣县旭阳镇金碧成步行街43-6-2-501号
所在小区	旭阳镇金碧成步行街43-6-2-501号
建筑面积	116.99平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	5
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 116.99 m²
单位面积价格: 2832.00 元/m²
财产参考总价: 331316.00 元
结果有效期: 至2023年08月24日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月24日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

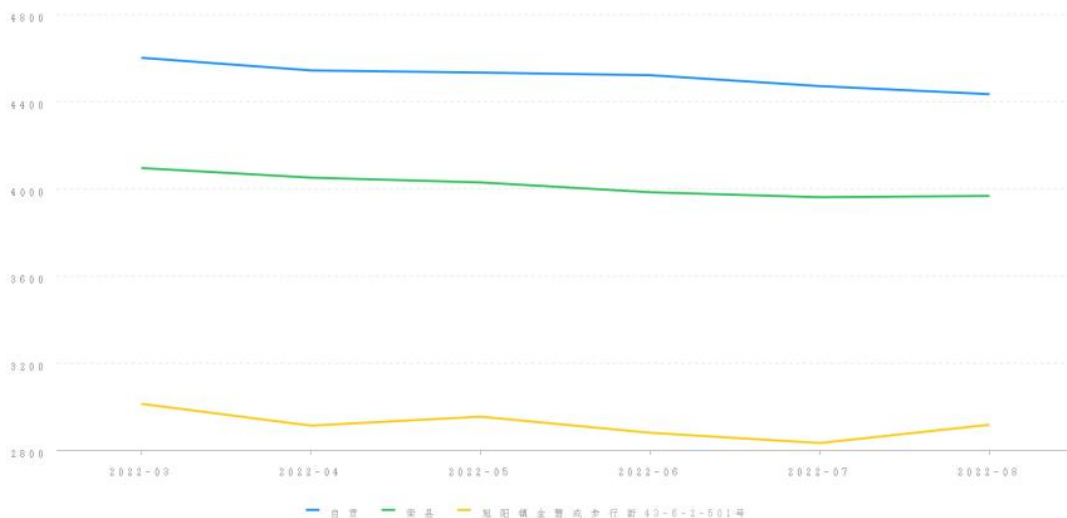
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	荣新小学校：金碧城望景路373号；
地铁站	无
银行	四川省农村信用合作社(金碧城支行)：旭阳镇荣州大道二段金碧城步行街26号； 24自助银行：金碧城步行街荣新金碧城； 中国农业银行24小时自助银行(荣县金碧支行)：金碧城步行街13-15-17号(金碧城正大门)； 中国农业银行(荣县金碧支行)：河西新区金碧城步行街13号； 自贡市商业银行(荣县支行)：荣新金碧城步行街2栋9号；
幼儿园	小艳演艺中心艺术幼儿园：金碧城步行街127号； 华夏爱婴亲子园：金碧城大门口欧普照明三楼； 荣县金色摇篮幼儿园：新城1号转盘； 荣县河西新区新世纪幼儿园：旭阳镇旭水大道南三段272号五楼1层附1号； 澳门花园幼儿园：新河路澳门花园内；
公交车站	金碧城站(公交站)：荣县2路；荣县6路；荣县新3路(内环)；荣县新3路(外环)； 荣泰锦苑(公交站)：荣县8路； 财富中央小区(公交站)：荣县8路； 财富中央(公交站)：荣县8路；荣县新1路； 天宇城(公交站)：荣县新1路；
药店	庆康大药房：金碧城步行街荣新金碧城； 泰康大药房(金碧城步行街店)：旭阳镇金碧城步行街62号； 顺芝堂：荣州大道二段荣新金碧城； 一心堂(荣州大道三店)：旭阳镇金碧城步行街36号； 康源药房(金碧城步行街店)：金碧城步行街190号；
公园	无
超市	同城优选：金碧城步行街荣新金碧城； 品尊烟酒行：望景路荣新金碧城； 源乡烟酒行：旭阳镇金碧城； 天之蓝烟酒行：旭阳镇金碧城步行街204号； 娟娟超市：荣州大道二段荣新金碧城；

健身	极塑健身工作室：荣县水湾大酒店六六红楼上； 尽力健身：鸿阳水湾半岛步行街53附302号；
医院	荣县人民医院(荣州大道二段)：荣州大道二段284号； 华康医院：旭阳镇荣州大道三段483号； 新城医院：望景路199号；
商场	惠友购物中心：荣州大道一段360-29附近； 佰润尚品：广场路84号； 星河广场：旭阳镇星河路一段186号附1号； 国美电器(荣县店)(建设中)：[]；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年08月24日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）