

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022062900464296号)

晋州市人民法院:

贵院在执行 李香芝(申请执行人)与 吕进拴(被执行人)(2022)冀0183执恢167号(借款合同纠纷)一案中,于2022年06月29日委托我平台对 吕进拴(所有权人)名下/所有的 晋州市东城区滨河路北(运达时尚小区2-3-402号)及车库进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	晋州市东城区滨河路北(运达时尚小区2-3-402号)及车库
房屋类型	住宅用房
房产坐落	晋州市东城区滨河路北(运达时尚小区2-3-402号)及车库
所在小区	运达时尚小区
建筑面积	179.25平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	4
总楼层	7
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 179.25 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 7718.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 1383452.00 元

结果有效期: 至2023年06月29日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月29日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

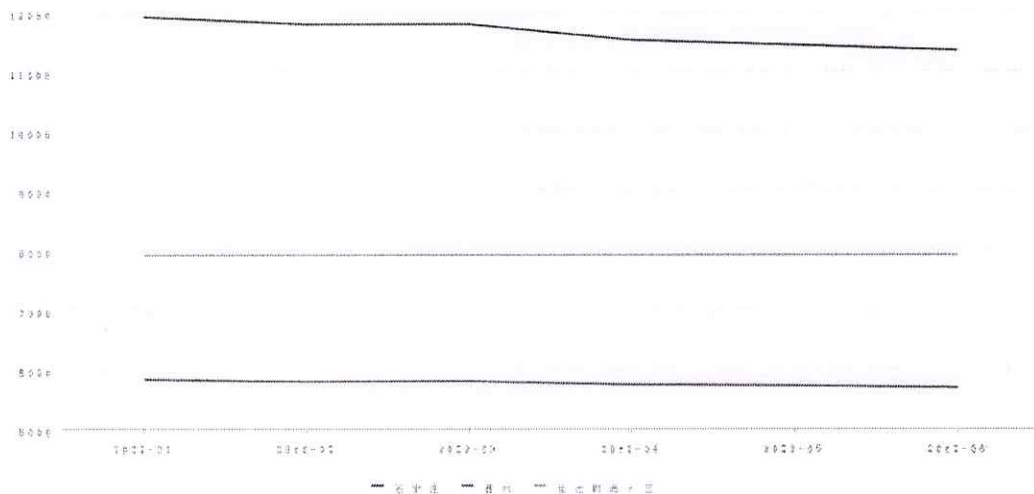
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	石家庄晋县三小：晋州镇； 晋州市第七中学：东胜街123号； 晋州市和平小学：和平东路119号；
地铁站	无
银行	中国农业银行24小时自助银行(晋州和平街支行)：和平街西； 中国农业银行(和平路支行)(暂停营业)：和平东路198号； 中国银行(晋州支行)：晋州镇中兴街128号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(晋州市支行)：中兴路136号； 中国邮政储蓄银行(晋州市支行)：中兴路136号；
幼儿园	童星幼儿园：世纪街； 中兴路新民道3号希望幼儿园：中兴路132号； 三心幼儿园：晋州人民法院对面； 卡酷七色光幼儿园：东胜街89号； 心愿幼儿园(东和路)：晋州镇和平路小学(三小)东100米；
公交车站	中国银行(公交站)：晋州208路； 和平街北方烟酒(公交站)：晋州3路； 防疫站(公交站)：(停运)晋州201路； 北方烟酒(公交站)：晋州3路； 平安家具广场(公交站)：(停运)晋州201路(工作日)；晋州3路；
药店	悦和堂：运达时尚西南门旁； 同心堂药房：和平街1号同心堂药房； 宝芝堂：和平街与文明路交叉口南100米； 济生医药(和平街店)：和平街97号； 新兴药房(晋州财源店)：财源路温馨花园(南区)；
公园	双拥公园：文明路绿色家苑东北侧约230米； 民心园：中兴路305号； 梨花园：向阳街25号； 梨花公园：向阳街梨花园；
超市	家家福超市(滨河路店)：运达时尚西南门旁； 多多百货：运达时尚西南门旁； 晋州市欣怡烟酒食品门市部：鸿业大酒店西行五十米；

	和平综合商店(和平街店): 晋州镇和平街鸿业大酒店北行200米; 松鑫烟酒: 晋州镇东胜街交通局对过绿色家苑门市;
健身	鼎峰游泳健身俱乐部: 晋州镇万豪负一; 丹韵瑜伽: 温馨家园南区院内东行80米; 动岚健身(晋州店): 新园街中国晋州新世纪商城(中兴路店);
医院	无
商场	晋州市布匹商业城: 晋州镇中兴路13号;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成, 并非依据《资产评估法》出具之评估报告, 询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成, 未对询价对象入户查勘, 阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

