

中山市不动产登记资料查询结果



2022062704733

土地面积单位：平方米 房屋面积单位：平方米

权利人		陆春海、郑惠珍			不动产单元号	442000100011GB00606F00100109				
证件种类		身份证		证件号码	[REDACTED]					
房地坐落		中山市小榄镇工业大道中55号逸丰华庭8栋2502房								
不动产权证号 (土地证号、房产证号)		粤(2021)中山市不动产权第0039717号、粤(2021)中山市不动产权第0039718号								
房产登记字号		-----								
不动产证明号		-----			合同号	-----				
土地信息	土地使用面积	-----	独用土地面积	-----	分摊土地面积	23.05	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让/市场化商品房	土地权属性质	国有	登记时间	2021-02-09	使用期限	2068-11-27		
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	113.18	专有建筑面积	89.42	分摊建筑面积	23.76	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2021-02-09		
	共有情况	按份共有		占有份额	陆春海1/2, 郑惠珍1/2		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	商品房买卖					产价(万元)	-----		
附记	(以下空白)									
抵押信息										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记
中国银行股份有限公司中山小榄支行	土地和房屋	一般抵押	58.4	2017-07-04起 2037-07-04止	2021-02-09	粤(2021)中山市不动 产证明第0030093号	现势			
查封信息										
申请执行人	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
潘德权	土地和房屋	(2020)粤0983执 保219号之一	2020-11-13	信宜市人民法 院	预查封				现势	
上海浦东银行股份 有限公司广州分公 司	土地和房屋	(2021)粤0106执 8130号、(2021) 粤0106执8130号	2021-07-13	广州市天河 区人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生 效。查封郑惠珍名下 房产的产权份额
潘德权	土地和房屋	(2021)粤0983执 724号、(2021) 粤0983执724号之 四	2021-09-02	信宜市人民法 院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生 效
中国工商银行股份 有限公司广州万通 支行	土地和房屋	(2021)粤0104执 33976号、 (2021)粤0104执 33976号	2021-11-10	广州市越秀 区人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生 效
其他登记信息										
申请人	不动产类型	登记类型	登记时间	登记状态	注销时间	附记				
----	----									
备注	-----									
经办人:	[Handwritten Signature]									
打印时间:	2022-06-27 16:29:02									



说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担责任。
 2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。

查询申请人： 陈瑞强

10

广东增值税普通发票

No 07596427

4400174350
07596427

4400174350

开票日期: 2018年12月31日

此联不作报税、扣税凭证使用

校验码 75294 2018 01267 5741



名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
货物或应税劳务、服务名称 不动产-逸丰华庭销售商品房	幢2502房	平方米	113.26	795238.10	795238.10	5%	39761.90
合计					¥795238.10		¥39761.90
价税合计(大写)					(小写) ¥835000.00		

第三联

名称: 中山市信裕房地产开发有限公司
纳税人识别号: 914420007029178X2
地址、电话: 中山市: 逸丰华庭售楼部; 售楼部601 0760-2250333
开户行及账号: 中山农村商业银行股份有限公司 逸丰华庭支行 8002000000527732

开票人: 陆漫红 销售方: (章)

复核: 张真

内部文件 注意保存



逸丰华庭 (2017) 212号中钞光华印刷有限公司