**江西省抚州市中级人民法院**

**执 行 裁 定 书**

(2022)赣10执27号之二

申请执行人：抚州农村商业银行股份有限公司，住所地抚州市临川大道中段，统一社会信用代码91361000060757152M。

法定代表人：刘全华，该公司董事长。

被执行人：宜黄县宜黄国际大酒店有限公司，住所地江西省抚州市宜黄县狮子湾大道，统一社会信用代码91361026550857762P。

法定代表人：徐富爱，执行董事。

被执行人：江山市凯升置业有限公司，住所地浙江省衢州市江山市虎头街道江滨路29-1号，统一社会信用代码91330881MA28FHAJ5M。

法定代表人：徐富爱，经理。

被执行人：徐富爱，女，1973年2月28日出生，汉族，住浙江省江山市市区城中路127号5单元210室，公民身份号码330823197302284923。

被执行人：夏介仁，男，1970年5月13日出生，汉族，住浙江省江山市清湖镇舍山新村17号，公民身份号码330823197005134937。

被执行人：邓敏英，女，1982年11月23日出生，汉族，住江西省抚州市临川区上顿渡镇山头村邓家组26号，公民身份号码362502198211235062。

本院在执行申请执行人抚州农村商业银行股份有限公司与被执行人宜黄县宜黄国际大酒店有限公司、江山市凯升置业有限公司、徐富爱、夏介仁、邓敏英金融借款合同纠纷一案中，2021年4月27日以（2021）赣10执保29号协助执行通知书、（2021）赣10民初131号民事裁定书查封了被执行人江山市凯升置业有限公司名下所有的位于浙江省江山市双塔街道牛头岭七区84处不动产（详见附件）。现因被执行人江山市凯升置业有限公司未履行生效法律文书确定的义务。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十一条规定，裁定如下：

拍卖、变卖被执行人江山市凯升置业有限公司名下所有的位于浙江省江山市双塔街道牛头岭七区84处不动产（详见附件）。

本裁定书送达后立即发生法律效力。

审 判 长 程欲民

审 判 员 张志平

审 判 员 刘志军

 二○二二年五月十三日

书 记 员 张 星

附件：84处不动产明细表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **权利人** | **产权证号** | **地址** | **面积（㎡）** |
| 夏介仁、徐富爱 | S124639、S124640 | 清湖中街2号 | 440.80  |
| 夏介仁 | 江国用(2015)第04215号 | 江山市清湖镇中街2号 | 183.40  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022598号 | 江山市双塔街道牛头岭七区2幢4号地下贮藏室 | 125.88  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0023070号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3-1幢17号地下贮藏室 | 34.32  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022831号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3-1幢218号地下车库 | 41.68  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022920号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3-1幢236号地下车库 | 39.02  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0023110号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3-1幢23号地下车库 | 36.13  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022755号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3-1幢249号地下车库 | 48.78  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0023001号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3-1幢24号地下车库 | 33.77  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0023078号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3-1幢25号地下车库 | 44.13  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022652号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3-1幢262号地下车库 | 43.50  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0023021号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3-1幢31号地下贮藏室 | 21.99  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022686号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3-1幢330号地下车库 | 43.20  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022764号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3-1幢333号地下车库 | 38.54  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022661号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3-1幢33号地下车库 | 36.13  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022688号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3-1幢342号地下车库 | 44.69  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022788号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3-1幢343号地下车库 | 32.63  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0023022号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3-1幢34号地下贮藏室 | 34.32  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022883号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3-1幢351号地下车库 | 32.63  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022796号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3-1幢356号地下车库 | 32.63  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022983号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3-1幢357号地下车库 | 22.14  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022884号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3-1幢358号地下车库 | 36.12  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022862号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3-1幢38号地下贮藏室 | 37.90  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022644号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3-1幢40号地下贮藏室 | 58.39  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022952号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3-1幢44号地下贮藏室 | 37.91  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022689号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3-1幢46号地下贮藏室 | 37.91  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022955号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3-1幢48号地下贮藏室 | 58.39  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022769号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3-1幢53号地下车库 | 36.13  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0023137号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3-1幢5号地下贮藏室 | 26.27  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0023124号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3-1幢64号地下车库 | 48.78  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022771号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3-1幢65号地下贮藏室 | 33.10  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0023146号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3-1幢95号地下车位 | 818.78  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022303号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3幢102号地下商铺 | 16.53  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022376号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3幢103号地下商铺 | 16.53  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022221号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3幢104号地下商铺 | 16.53  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022222号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3幢105号地下商铺 | 16.53  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022255号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3幢106号地下商铺 | 16.53  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022283号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3幢107号地下商铺 | 16.53  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022329号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3幢108号地下商铺 | 16.53  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022355号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3幢109号地下商铺 | 16.53  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022334号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3幢141号地下商铺 | 16.33  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022227号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3幢142号地下商铺 | 16.92  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022229号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3幢147号地下商铺 | 29.92  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022233号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3幢15号地下商铺 | 17.35  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022292号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3幢163号地下商铺 | 19.39  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022235号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3幢170号地下商铺 | 9.28  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022387号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3幢171号地下商铺 | 12.03  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022209号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3幢172号地下商铺 | 9.28  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022314号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3幢183号地下商铺 | 17.63  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022390号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3幢184号地下商铺 | 12.03  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022264号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3幢24号地下商铺 | 16.95  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022394号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3幢26号地下商铺 | 17.35  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022368号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3幢28号地下商铺 | 17.35  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022395号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3幢30号地下商铺 | 17.35  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022313号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3幢31号地下商铺 | 17.35  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022318号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3幢32号地下商铺 | 17.35  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022244号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3幢35号地下商铺 | 16.95  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022396号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3幢38号地下商铺 | 19.27  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022320号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3幢3号地下商铺 | 15.93  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022397号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3幢40号地下商铺 | 19.27  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022346号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3幢41号地下商铺 | 18.35  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022295号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3幢47号地下商铺 | 18.19  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022398号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3幢53号地下商铺 | 13.68  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022274号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3幢56号地下商铺 | 10.56  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022369号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3幢57号地下商铺 | 13.68  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022399号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3幢59号地下商铺 | 17.35  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022370号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3幢60号地下商铺 | 14.54  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022275号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3幢61号地下商铺 | 17.35  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022298号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3幢63号地下商铺 | 17.35  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022276号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3幢64号地下商铺 | 14.54  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022248号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3幢65号地下商铺 | 17.35  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022249号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3幢66号地下商铺 | 14.54  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022349号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3幢67号地下商铺 | 17.35  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022250号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3幢68号地下商铺 | 14.54  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022350号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3幢69号地下商铺 | 17.35  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022299号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3幢70号地下商铺 | 14.54  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022277号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3幢71号地下商铺 | 17.35  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022323号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3幢72号地下商铺 | 14.54  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022372号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3幢74号地下商铺 | 14.54  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022401号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3幢76号地下商铺 | 14.54  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022251号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3幢81号地下商铺 | 17.35  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022302号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3幢98号地下商铺 | 18.10  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022375号 | 江山市双塔街道牛头岭七区3幢99号地下商铺 | 18.10  |
| 江山市凯升置业有限公司 | 浙(2020)江山不动产权第0022516号 | 江山市双塔街道牛头岭七区5幢6号地下贮藏室 | 106.89  |