

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021092700324040号)

邢台市襄都区人民法院:

贵院在执行 郭锐(申请执行人)与 河北筑旗房地产开发有限公司,段国彬(被执行人)(2021)冀0502执110号(建设工程合同纠纷)一案中,于2021年09月27日委托我平台对 河北筑旗房地产开发有限公司(所有权人)名下/所有的 邢台市威县洺水西路广电华庭小区1号楼1单元201室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	邢台市威县洺水西路广电华庭小区1号楼1单元201室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	邢台市威县洺水西路广电华庭小区1号楼1单元201室
所在小区	广电华庭小区
建筑面积	126.86平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	2
总楼层	18
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 126.86 m²
单位面积价格: 4683.00 元/m²
财产参考总价: 594085.00 元
结果有效期: 至2022年09月27日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年09月27日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	威县朝阳路小学：洺州镇朝阳西路131号； 北街小学：顺城路135东南方向160米； 威县第二小学：开放西路359正南方向191米； 威县南街小学(北校区)：顺城路与北街交叉路口往西南约150米； 河北威县第一中学：名州镇北外大街；
地铁站	无
银行	中国信合24小时自助银行：洺水西路251号附近； 中国信合(威县城关信用社)：洺水西路249号； 中国农业银行24小时自助银行(洺水西路)：洺水西路224号附近； 中国农业银行：洺水路振威市场南侧约180米； 中国邮政24小时自助银行服务：洺水西路380号附近；
幼儿园	洺辉幼儿园：洺水路(百易购物中心西北侧约50米)； 聪聪幼儿园：洺水路与交通大街交叉路口往西南约200米； 森林童话幼儿园：贸易街洺辉小区北门后外对面； 新加坡课程国际实验园：□； 威县第四幼儿园：第四幼儿园(洺水路南130米)；
公交车站	大都会(公交站)：905路南； 国家电网(公交站)：905路南；
药店	百川大药房(二分店)：洺水西路288号附近； 利康药店：洺水路与交通大街交叉路口往南约100米； 利康药店(都市经典店)：洺水东路南侧(都市经典小区底商127号)； 老百姓大药房(威县第2分店)：交通北大街474号； 河北百川大药房(三分店)：洺州镇交通大街160号；
公园	法治文化公园：顺城路418号；
超市	百川便利(广播局店)：贸易街广播局西行100米； 联华购物广场：交通大街349号； 老老三百货批发部：交通大街377号； 李庄日杂百货：洺州镇洺水西路十字路口； 隆发百货：交通大街401号；
健身	蚂蚁运动生活馆：中华北大街23号附近；

医院	无
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2021年09月27日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）