

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022070500467776号)

大冶市人民法院:

贵院在执行 柯国财(申请执行人)与 柯丽幕,汪金宝(被执行人)(2022)鄂0281执恢199号(借款合同纠纷)一案中,于2022年07月05日委托我平台对 汪金宝(所有权人)名下/所有的 大冶市东风路街道办事处大冶大道133号广厦花园17栋6单元501室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	大冶市东风路街道办事处大冶大道133号广厦花园17栋6单元501室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	湖北省黄石市大冶市广厦花园
所在小区	广厦花园
建筑面积	120.49平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	东南
所在楼层	5
总楼层	8
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 120.49 m²
单位面积价格: 3695.00 元/m²
财产参考总价: 445211.00 元
结果有效期: 至2023年07月05日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月05日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	大冶华中学校：乾塔路28号； 下冯小学：怡和路北150米； 大冶市第五实验学校：罗家桥大道东港公园北侧约260米；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行24小时自助银行(万和营业所)：大冶大道166号附近； 中国邮政储蓄银行(万和营业所)：大冶大道148号附近； 大冶农村商业银行(万和支行)：大冶大道168号万和广场； 大冶农村商业银行24小时自助银行(万和支行)：大冶大道165附近； 中国邮政储蓄银行(大冶市支行)：乾塔路附近；
幼儿园	赛恩小太阳幼儿园大冶园：大冶大道162号； 城北博雅幼儿园：清和路1号； 杉杉幼儿园：乾塔路9百代银座上面； 劲牌路亲子园：新冶大道59号； 花朵幼儿园(怡景花苑东南)：新冶大道61-1号楼附近；
公交车站	广厦花园(公交站)：46路;7路;大冶11路;大冶13路;大冶14路;大冶17路外环;大冶19路;大冶26路;大冶5路; 大冶广厦花园(公交站)：大冶12路外环; 阳光花园西门(公交站)：46路; 阳光花园(公交站)：7路;大冶11路;大冶12路内环;大冶13路;大冶14路;大冶17路内环;大冶19路;大冶26路;大冶5路; 万和广场(公交站)：大冶17路外环;大冶21路;大冶4路内环;
药店	黄石市医保刷卡定点药房：大冶大道广厦花园; 昌盛大药房(广厦花园店)：大冶大道133-8号; 康美大药房(大冶大道店)：大冶大道阳光花园180号康美大药房; 德众大药房(乾塔路店)：大冶大道都市·阳光花园; 国药楚济堂万象城药店：大冶大道121-13号;
公园	东港公园：金阳路与罗家桥大道交叉路口北侧;
超市	中百超市(七里界店)：大冶大道广厦花园一楼(广厦花园东); 蔬果超惠生鲜：大冶大道广厦花园; 朝明便利店：大冶大道与大林路交叉口西160米; 心圆超市：大冶大道阳光花园19栋1单元402室; 黑马生鲜超市阳光店：大冶大道180号12栋180-45号门面;
健身	达菲国际健身俱乐部：新冶大道长龙铜都国际东北侧; 天行私人健身中心：观山路1-6号; 康力游泳健身(雨润店)：雨润国际广场7楼; DY健身工作室(雨润国际广场店)：新冶大道38号雨润国际广场F3;
医院	朝阳社区卫生服务站(都市·阳光花园北)：大冶大道133号; 大冶朋仁医院：大冶大道163-167号; 观山花园社区卫生服务站：观山路;
商场	雨润国际广场：新冶大道38号;

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年07月05日

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)