

关于上海市闵行区汇延路199弄22号503室 房地产市场价值评估的补充说明

上海市黄浦区人民法院：

本公司于2020年12月8日接受《上海市黄浦区人民法院委托鉴定书》，对上海市闵行区汇延路199弄22号503室（权利人为许■■■，无共有情况，土地用途为居住用地，房屋类型为公寓，建筑面积为59.04平方米）进行房地产市场价值评估，并于2020年12月28日出具了《房地产估价报告》[编号：沪国衡估字（2020）第0348号]。

我司出具的《房地产估价报告》[编号：沪国衡估字（2020）第0348号]的报告使用期限已过期，经估价委托人确认，本公司补充提供估价对象于价值时点2022年3月15日的房地产市场价值。

现估价结果如下：

上海市闵行区汇延路199弄22号503室房地产于价值时点2022年3月15日的市场价值为：

单位价格：每平方米人民币叁万柒仟柒佰伍拾元
(RMB 37,750 元/平方米)

总价格：人民币贰佰贰拾贰万捌仟捌佰元
(RMB 2,228,800 元)

本补充说明使用期限自出具之日2022年3月21日至2023年3月20日止。

