

# 网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：378b0f7a654e40fe80db95ae1bd1c4e5

北京市东城区人民法院：

贵院在执行中国农业银行股份有限公司北京崇文支行（申请执行人）与冯尧（被执行人）  
借款合同纠纷（案由）一案中，于2022年01月07日委托我平台对冯尧（所有权人）名下/所有  
的北京市大兴区鹿华路1号院12号楼5层2单元602:173.85(m<sup>2</sup>)（财产名称）进行网络询价。现  
已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：173.85平方米

单位面积价格：65,022元/M<sup>2</sup>

参考财产价格：11,304,075元

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022010700374036号)

北京市东城区人民法院:

贵院在执行 中国农业银行股份有限公司北京崇文支行(申请执行人)与 冯尧(被执行人)(2021)京0101执10085号(借款合同纠纷)一案中,于2022年01月07日委托我平台对 冯尧(所有权人)名下/所有的 北京市大兴区鹿华路1号院12号楼5层2单元602:173.85(m<sup>2</sup>)进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	北京市大兴区鹿华路1号院12号楼5层2单元602:173.85(m <sup>2</sup> )
房屋类型	住宅用房
房产坐落	北京市大兴区鹿华路1号院12号楼5层2单元602
所在小区	北京市大兴区鹿华路1号院12号楼5层2单元602
建筑面积	173.85平方米
户型	4室1厅2卫
朝向	南北
所在楼层	5
总楼层	20
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 173.85 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 43792.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 7613239.00 元  
结果有效期: 至2023年01月07日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年01月07日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

# 网络询价报告

京东大数据询价平台

网询号: jdbdhouse2022010700188 号

北京市东城区人民法院:

贵院在执行(2021)京0101执10085号,申请执行人中国农业银行股份有限公司北京崇文支行与被执行人冯尧借款合同纠纷一案中,于2022年01月07日委托我平台对冯尧名下/所有的北京市大兴区鹿华路1号院12号楼5层2单元602:173.85(m<sup>2</sup>)进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

房屋面积: 173.85 平方米

标的物单价: 55,909 元/平方米

标的物总价: 9,719,795 元