

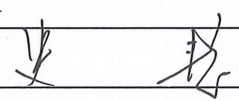

# 中山市不动产登记资料查询结果



2022041803073

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人		彭海苹				不动产单元号	442000104007GB00872F00010178			
证件种类		身份证		证件号码						
房地坐落		中山市东升镇同乐大街三路1号朝阳花地花园骄阳居2单元203室								
不动产权证书号 (土地证号、房产证号)		粤(2020)中山市不动产权第0208776号								
房产登记字号		-----								
不动产证明号		-----				备案合同号		-----		
土地信息	土地使用面积	-----	独用土地面积	-----	分摊土地面积	21.21	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让/市场化商品房	土地权属性质	国有	登记时间	2020-06-19	使用期限	2073-02-09		
	权利类型		国有建设用地使用权/房屋所有权							
房屋信息	建筑面积	110.82	专有建筑面积	87.55	分摊建筑面积	23.27	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2020-06-19		
	共有情况	单独所有		占有份额	-----		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	买卖					产价(万元)	-----		
附记	土地批准用途：商业住宅；房屋规划用途：住宅（以下空白）									
<b>抵押信息</b>										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记
中国农业银行股份有限公司中山东升支行	土地和房屋	一般抵押	81.4	2020-06-30起 2047-06-29止	2020-07-01	粤(2020)中山市不动 产证明第0100311号	现势			
<b>查封信息</b>										
申请执行入	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
刘慧宇	土地和房屋	(2021)粤2072执 保533号	2021-02-02	中山市第二人民 法院	查封				现势	
中国农业银行股份 有限公司中山东升 支行	土地和房屋	(2021)粤2072执 保2473号、 (2021)粤2072民 初11771号	2021-06-11	中山市第二人民 法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生 效。查封彭海苹名下 价值872734.74元的 份额
刘慧宇	土地和房屋	(2021)粤2072执 7829号、(2021) 粤2072执7829号	2021-08-03	中山市第二人民 法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生 效
付有名	土地和房屋	(2021)粤2072执 14619号、 (2021)粤2072执 14619号	2021-12-20	中山市第二人民 法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生 效
<b>异议信息</b>										
异议申请人				不动产类型			登记时间		登记状态	
-----				-----			-----		-----	
经办人：										
打印时间：	2022-04-18 15:21:02									

说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担责任。

2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。

查询申请人： 陈瑞强

12

# 中华人民共和国 个人所得税法

## 中 华 人 民 共 和 国 收 税 证 明

No. 344206200600136479

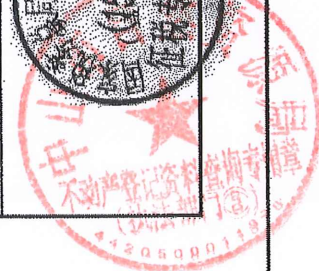
国家税务总局中山市税务局东升税务分局办

填发日期: 2020年 6月 16日

税务机关: 税服大厅

收 据 联 交 纳 税 人 作 完 税 证 明

纳税人识别号		纳税人名称		税款所属时期		入(退)库日期		实缴(退)金额	
344206200600136479	契 税	房屋买卖	2020-06-16 至 2020-06-16	2020-06-16			10,268.86		
金额合计 (大写) 人民币壹万零贰佰陆拾捌元捌角陆分		票 人 张 雅 倩		备 注 正常申报一般申报正税自行申报现金主管税务所(科、分局); 国家税务总局中山市税务局东升税务分局 房屋产权证书号: 粤(2016)中山市不动产权第0153233号 房屋坐落地址: 中山市东升镇同乐大街三路1号朝阳花地花园新阳居2单元203室 权属转移面积: 110.82平方米 合同日期: 2020-06-15		安 善 保 管		¥10,268.86	





13

# 广东增值税普通发票

No 44569634

044001900105



开票日期: 2020年05月16日

此票不作报税, 和记账使用

代开

校验码 32694 38153 12353 34665

名称: 彭海平

纳税人识别号:

地址: 电话: 55

开户行及账号:

货物或应税劳务、服务名称

商品名称(属(2016)中山市不动

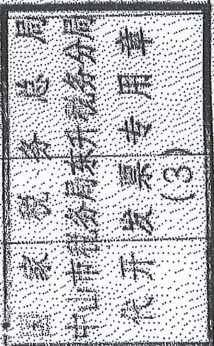
产权证0153233号)

中山市东升镇乐东大街三栋1号朝阳花园新阳阁2单元202室 135908024

数量 110.82

单位 平方米

单价 5775.1306428



第三联

税额 \*\*\*

金额 540000.00 \*\*\*

合计

至 540000.00 \*\*\*

价税合计(大写)

陆拾肆万圆整

名称: 国家税务总局中山市东升镇分局17 (代开机关)

纳税人识别号: 44201000DKD029X

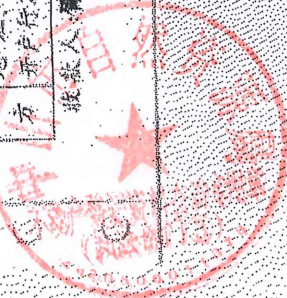
地址: 电话: 中山市东升镇 13590802453

开户行及账号: 000000

收款人: 曾姆姆

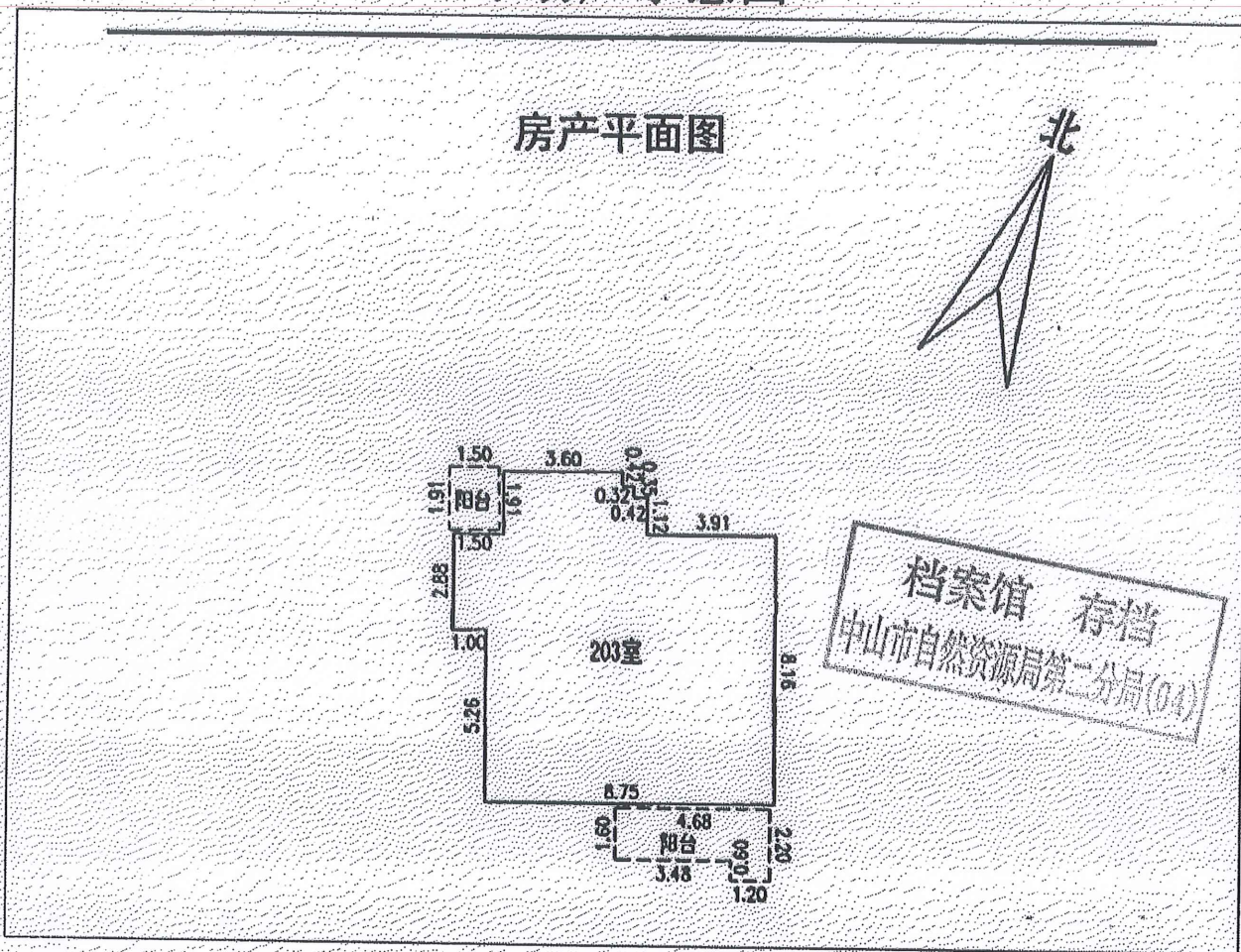
开票人: 张雅倩

地址: (2019) 299号中钞光华印刷有限公司





# 不动产示意图



坐落：中山市东升镇同乐大街三路1号朝阳花地花园骄阳居2单元203室

建筑面积：110.82 平方米      专有建筑面积：87.55 平方米      分摊建筑面积：23.27 平方米

土地使用权分摊 面积：21.21 平方米

不动产界址及四至范围以下列用地图和房产平面图为准：

用地图编号	房产平面图编号
D09DDd20160630	F09DDd20160630

经本人确认不动产申请登记内容与原不动产登记簿记载相一致。



申请人（签名）：  
 打印人：中山市自然资源局第二分局东升办事处  
 打印时间：2020-06-16 09:07:30

16