

# 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022080100485179号)

正定县人民法院:

贵院在执行 中国农业银行股份有限公司正定县支行(申请执行人)与 翁宝凤(被执行人)

(2022)冀0123执1722号(借款合同纠纷)一案中,于2022年08月01日委托我平台对 翁宝凤(所

有权人)名下/所有的 正定县正定镇兴德路88号壹江城6-2-2802室进行网络询价。现已完成网络

询价,具体情况如下:

## 一、财产基本情况

房产名称	正定县正定镇兴德路88号壹江城6-2-2802室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	正定县正定镇兴德路88号壹江城6-2-2802室
所在小区	壹江城
建筑面积	87.59平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	南向
所在楼层	28
总楼层	35
建成年代	
规划用途	成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

## 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 87.59 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 10752.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考价格: 941768.00 元

结果有效期: 至2022年08月01日

## 三、询价时间

本次网络询价时间为: 2022年08月01日

## 四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

### (二) 房产周边情况

#### 1. 周边配套详情

学校	石家庄北方医学中等专业学校：兴华路26号； 正定县正定镇东柏棠小学：正定镇东柏棠小学(富强路北)；
地铁站	无
银行	中国银行ATM：向阳路塔元庄小区； 中国建设银行ATM：塔元庄小区南门旁；
幼儿园	卡萌幼儿园：壹江城底商6-1；
公交车站	斜角头(公交站)：133路/空133路； 柏棠医院(公交站)：133路/空133路； 恒山桥西口(公交站)：(停运)152路/空152路；133路/空133路；139路/空139路；143路/空143路；146路/空146路；
药店	弘德药房(壹江城店)：正定镇塔元庄兴德路壹江城(西区)； 悦心大药房(壹江城店)：正定镇兴德路88号壹江城底商； 弘德药房(安康店)：正定镇壹江城小区(兴德路88号)； 百杏林大药房：兴德路与向阳路交叉口西80米； 同善堂(益信店)：东柏棠康居家园东南(兴华路南)；
公园	无
超市	旭祥超市：正定镇兴德路88号壹江城； 河北瑞天悦达超市(瑞天店)：正定镇壹江城； 便利仓(悦达店)：兴德路壹江城-东区； 百润家生活超市：正定镇斜角头新村一江城； 锅圈食汇火锅烧烤超市(斜角头店)：正定镇斜角头村壹江城底商6-17号；
健身	无
医院	正定县第二人民医院：体育南大街171号； 正定县西柏棠医院：兴德路；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

#### 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年08月01日

