

中山市不动产登记资料查询结果



2022051703241

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人		尹联方				不动产单元号		442000104005GB01238F00080158		
证件种类		其他		证件号码		440620197112282957				
房地坐落		中山市东升镇同乐大街8号丽城花园4号楼A703房								
不动产权证书 (土地证号、房产证号)		国(2007)易090216, C5289802								
房产登记字号		2007-易090216								
不动产证明号		-----				合同号		-----		
土地信息	土地使用面积	16.25	专用土地面积	-----	分摊土地面积	-----	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让	土地权属性质	国有	登记时间	2007-03-16	使用期限	2062-10-12		
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	78.98	专有建筑面积	69.27	分摊建筑面积	9.71	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2007-03-16		
	共有情况	单独所有		占有份额	-----		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	购买					产价(万元)	-----		
附记	原批准房屋用途：住宅（以下空白）									
抵押信息										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记
中国建设银行股份有限公司中山市分行	土地和房屋	一般抵押	9	2007-04-11起 止	2007-04-11/ 2016-03-24	中镇他项(2007)2158号	历史			025-2007-0003572
中国邮政储蓄银行股份有限公司中山市分行	土地和房屋	最高额抵押	20	2017-12-19起 2019-12-19止	2017-12-29/ 2020-01-08	粤(2017)中山市不动 产证明第0157827号	历史			
中山东凤珠江村镇银行股份有限公司	土地和房屋	一般抵押	160	2020-01-13起 2023-01-12止	2020-01-14	粤(2020)中山市不动 产证明第0008017号	现势			壹宗贷款，贰房 地产作押。
查封信息										
申请执行人	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
张笑芬	土地和房屋	(2011)中二法执 字第23-1号	2010-12-08	中山市第二人民 法院	查封	(2011)中二法执 字第23-3号	2011-03-14		历史	
欧赛花	土地和房屋	(2021)粤2072执 保188号	2021-01-15	中山市第二人民 法院	查封				现势	查封被申请人名下的 房地产价值275000元 的产权份额。
其他登记信息										
申请人	不动产类型	登记类型			登记时间	登记状态	注销时间	附记		
---	---	---			---	---	---	---		
备注	-----									
经办人:					不动产登记资料查询专用章 不动产登记资料查询专用章 (司法部10)					
打印时间:	2022-05-17 15:56:39									

说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担责任。
 2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。

查询申请人： 陈瑞强

广东省行政事业性收费统一票据
Administration and Enterprise Charge Unitary Invoice of Guangdong Province

4407823010010000145

AB04076837

缴款单位(人): 尹联方
Payer

2007 年 03 月 23 日
Y M D



执收单位代码 Unit word	项目编码 Item Code	项目名称 Charge Item	计费单位 Unit	计费数量 Quantity	收费标准 Charge Standard	金额(元) Amount
141	14101	土地证书费				20.00
141	14105	土地登记费				13.00
141	14102	房屋所有权登记费				80.00
合计人民币(大写) ¥ Amount (In words)						113.00
缴款通知书编号 Advice Note No.		406282936	缴款方式 Payment method	现金	备注 Notes	空

收款单位(盖章):
Receiver (seal)

开票人:
Drawer

收款人:
Payer

广东省财政厅印制
Printed by Guangdong Provincial Finance Bureau

第四联
核
对

17

中华人民共和国
契 税 完 税 证

0662304

填发日期: 2007 年 4 月 20 日

(2005)粤农税电字

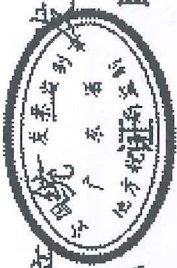
号

纳税人 代码	2007011	纳税人 名称	尹联方	地址	东升镇
房地产 位置	中山市东升镇同乐大街8号顺康花园4号楼A703房		属时期	2006	契约(合同) 成立日期
税 目	房地产权属转移 面积(m ²)	78.98	计税金额	¥112,000.00	税率%
					实纳金额 ¥1,680
逾期	天, 每日按滞纳纳税款加收 % 的滞纳金				
金 额	任 陆 佰 捌 拾 零 元 零 分				
			委托代收扣单位 (盖章)		备注: 卖方: 胡广伟
经办人(签章)			经办人(签章)		

第四联: 通知 房产管理部门凭此办理产权过户手续

内部文件
注意保存

销售不动产统一发票 (自开)



发票代码 244000790071
发票号码 00597259

办 联

开票日期 2007.03.21

第二联：办证联(房产管理部门留存)

机打代码	密码区	身份证号/组织机构代码		金额(元)		112000.00 ¥
机打号码	尹联方	身份证/纳税人识别号		单价 (单位:元/m ²)	1. 预售定金 2. 代收购房款 3. 购房款 4. 其它 (请注明)	
机器号码	胡广伟	身份证号/组织机构代码		建筑面积() 套内面积() (单位:m ²)		78.98
付款方名称	销售的不动产 楼牌号	不动产项目编号		中山市东升镇 同乐大街8号丽 城花园4号楼 A703房		
收款方名称	不动产项目名称	不动产项目名称		壹拾壹万贰仟元正		
不动产项目名称	销售建筑 物	不动产项目名称		合计金额(元)(大写)		
备注	中山市税务局 不动产交易管理中心 中山分局(10)		中山分局		主管税务 机关及代码	

19

内部文件
注意保存

开票人: 梁雪梅

