

# 上海市黄浦区人民法院

## 谈话笔录

时间：2021年12月7日上午

地点：本院执行局

审判人员：吴 乐

记录：成杨森

申请执行人：成■

委托诉讼代理人：柳■

被执行人：何■

执：就(2018)沪0101执4607号案件中上海市桂林西街151弄68号201、203室房屋评估价格问题，申请人与被执行人进行谈话。申请人与被执行人能否就房屋评估价格达成一致？

被：房屋价格这块我不清楚。

申：我们之前去现场看了一下，根据中介说，这个小区的二手房价格大概能在7万5千到8万一平方，房屋面积96.68平米，根据这个单价计算，房屋总价应是725万到773万。考虑到拍卖价格会打折，最好以8万的单价算。相关材料我之后会寄过来。

执：被执行人你对这个价格怎么看？

被：我对这个暂时没想法。

执：那被执行人愿意接受这个单价吗？

被：我接受。

执：起拍价要打几折？

申：7折就感觉太低了。

被：我的那个房子是学区房，对口一个比较好的小学，而且靠近地铁。

执：那起拍价格你们愿意确定多少？

申：按照7万5来算。

执：那上海市桂林西街151弄68号201、203室房屋评估价格确定为773万，起拍价为725万，本院将以该价格启动拍卖。

何■ 柳■

申：同意。  
被：同意。  
执：待处。

何 [redacted] 叶 [redacted]  
2021.12.7 . 2021.12.7