

中山市不动产登记资料查询结果



2022060104515

土地面积单位: 平方米 房屋面积单位: 平方米

权利人		杨宁			不动产单元号	442000107005GB00806F01220064				
证件种类		身份证		证件号码						
房地坐落		中山市坦洲镇乐怡路2号锦绣观湖雅筑17座2503房								
不动产权证书号 (土地证号、房产证号)		粤(2019)中山市不动产权第0206514号								
房产登记字号		-----								
不动产证明号		-----			合同号		-----			
土地信息	土地使用面积	-----	独用土地面积	-----	分摊土地面积	44.67	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让/市场化商品房		土地权属性质	国有		登记时间	2019-06-21	使用期限	2074-02-08
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	265.43	专有建筑面积	217.49	分摊建筑面积	47.94	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	其他结构		登记时间	2019-06-21		
	共有情况	单独所有		占有份额	-----		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	买卖					产价(万元)	-----		
附记	土地批准用途:商业住宅; 房屋规划用途:住宅(以下空白)									
抵押信息										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记
中国建设银行股份有限公司珠海市分行	土地和房屋	一般抵押	260	2019-06-27起 2048-06-27止	2019-07-01	粤(2019)中山市不动 产证明第0125386号	现势			
张建成	土地和房屋	一般抵押	20	2019-08-27起 2020-02-26止	2019-08-29	粤(2019)中山市不动 产证明第0167219号	现势			
查封信息										
申请执行入	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
珠海华润银行股份有限公司珠海分行	土地和房屋	(2020)粤0402民 初19149号	2020-12-04	珠海市香洲区 人民法院	查封				现势	
中国建设银行股份有限公司珠海市分行	土地和房屋	(2022)粤0402执 4329号、(2022) 粤0402执4329号	2022-04-07	珠海市香洲区 人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
其他登记信息										
申请人	不动产类型	登记类型		登记时间	登记状态	注销时间	附记			
----	----	-----		-----	-----	-----	-----			
备注	-----									
经办人:	莫宁			不动产登记资料查询专用章 442050006745 (49)						
打印时间:	2022-06-01 17:00:26									

说明: 1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务, 因保管不善或不当使用造成的法律后果, 自行承担。
 2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务, 不得擅自泄露或不正当使用。

查询申请人: 林苏云

