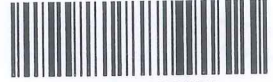


中山市不动产登记资料查询结果



2022060104051

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人		曹永发、苏彩丽				不动产单元号	442000104006GB00842F00010074				
证件种类		身份证		证件号码							
房地坐落		中山市东升镇同茂工业大道东3号御京明珠花园2幢504室									
不动产权证书号 (土地证号、房产证号)		粤(2019)中山市不动产权第0160111号、粤(2019)中山市不动产权第0160112号									
房产登记字号		-----									
不动产证明号		-----				合同号		-----			
土地信息	土地使用面积	-----	独用土地面积	-----	分摊土地面积	26.22		土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让/市场化商品房	土地权属性质	国有		登记时间	2019-05-16		使用期限	2073-10-20	
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权									
房屋信息	建筑面积	119.60		专有建筑面积	100.54		分摊建筑面积	19.06		规划用途	住宅
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2019-05-16			
	共有情况	按份共有		占有份额	曹永发1/2, 苏彩丽1/2		权属状态	现势			
	房屋所有权取得方式	商品房买卖		产价(万元)		-----					
附记	土地批准用途：商住(以下空白)										
抵押信息											
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记	
中国建设银行股份有限公司中山市分行	土地和房屋	一般抵押	34.6	2015-10-16起 2030-10-16止	2019-05-16	粤(2019)中山市不动 产证明第0093643号	现势				
广州海印互联网小额贷款有限公司	土地和房屋	最高额抵押	43	2020-05-26起 2020-11-26止	2020-05-28	粤(2020)中山市不动 产证明第0078850号	现势				
查封信息											
申请执行人	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记	
梁秋雄	土地和房屋	(2021)粤2072执 保3110号、 (2021)粤2072民 初13313号	2021-07-21	中山市第二人民 法院	查封				现势		
中国建设银行股份有限公司中山市分行	土地和房屋	(2021)粤2071执 保7608号、 (2021)粤2071民 初32631号	2021-10-20	中山市第一人民 法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生 效。查封曹永发的产 权份额	
中国银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2022)粤2071执 7236-2号、 (2022)粤2071执 7236号	2022-04-27	中山市第一人民 法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生 效。查封曹永发的产 权份额	
其他登记信息											
申请人	不动产类型	登记类型	登记时间	登记状态	注销时间	附记					
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----					
备注		-----									
经办人:											
打印时间:		2022-06-01 16:22:54									

说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担責任。
2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。

查询申请人： 陈瑞强

11

中华人民共和国 税收转帐专用完税证

地

填发日期: 2012年10月26日 (2011-1) 粤地 26 09368529号

纳税人代码	2012100504097655	征收机关	中山市地方税务局东升税务分局
纳税人名称	曹永发、苏影珊	收款银行	中山市农村信用合作社
税种		税款所属时期	实缴金额
契税 普通标准住宅(1.5%)	2012-01-31 至 2012-01-31		¥7,418.82
契税 普通标准住宅(1.5%) 加收滞纳金	2012-01-31 至 2012-01-31		¥688.02
金额合计	(大写) 捌仟零伍拾陆元捌角肆分		¥8,056.84
中山市地方税务局 契税分局 (盖章)	收款银行 (盖章)	图章 苏影珊 (签字)	(2011-1) 粤地-026-09368529 契约(合同) 成立日期: 2012-01-31 计税金额: ¥494,588.00 税率: 0.015 房地产权转移面积(m ²): 117.51 房地产权位置: 中山市东升镇同茂村“八十亩”御京明珠花园2幢504房

第三联: (报查) 留税务机关备查或银行留存。

珠海江山美证印务有限公司印制 SCD110415006



12

电子发票 手写无效
 发票代码 244201309010
 发票号码 02280935

广东省地方税务局
 电子发票(电子)
 机 联
 销售建筑物、构筑物

开票日期: 2013-12-25 12:27 行业类别: 销售建筑物、构筑物
 付款方名称: (个人) 曹永发\苏彩丽

收款方名称: 中山市东升镇三鸟批发市场有限公司
 收款方识别号: [REDACTED]
 收款方识别号: 44200072708871X
 主管税务机关: 中山市地方税务局东升税务分局

第二联: 机初联 (用于办证、购付汇等用途)

防伪码: 0987371642548194233445



不动产项目名称	不动产项目编号	销售的不动产楼牌号	面积 (m²)	单价 (元/m²)	金额 (元)	款项性质
御京明珠花园	44201000301 2000000004	2幢504房	建筑面积: 117.5100	4,208.90	494,588.00	分期付款

合计 (大写): 人民币肆拾玖万肆仟伍佰捌拾捌圆整
 合计 (小写): ¥494,588.00
 附注: 已开具金额: 494,588.00, 已开具数量: 1
 开票单位盖章: (1)
 开票人: 陈旺屏



内部文件
 注意保存