

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022042400421835号)

济宁市任城区人民法院:

贵院在执行 徐金连(申请执行人)与 山东亿德机动车检测有限公司, 山东亿德工贸有限公司, 沈华, 沈彤彤, 谷静(被执行人)(2022)鲁0811执恢552号(其他案由)一案中, 于2022年04月24日委托我平台对 沈彤彤(所有权人)名下/所有的 山东省济宁市邹城市平阳东路2366号文博苑小区0037幢1单元01-801号及储藏室一间进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	山东省济宁市邹城市平阳东路2366号文博苑小区0037幢1单元01-801号及储藏室一间
房屋类型	住宅用房
房产坐落	山东省济宁市邹城市平阳东路2366号文博苑小区0037幢1单元01-801号及储藏室一间
所在小区	平阳东路2366号文博苑小区0037幢1单元01-801号
建筑面积	187.87平方米
户型	4室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	8
总楼层	18
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 187.87 m²

单位面积价格: 6728.00 元/m²

财产参考总价: 1263989.00 元

结果有效期: 至2023年04月24日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年04月24日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

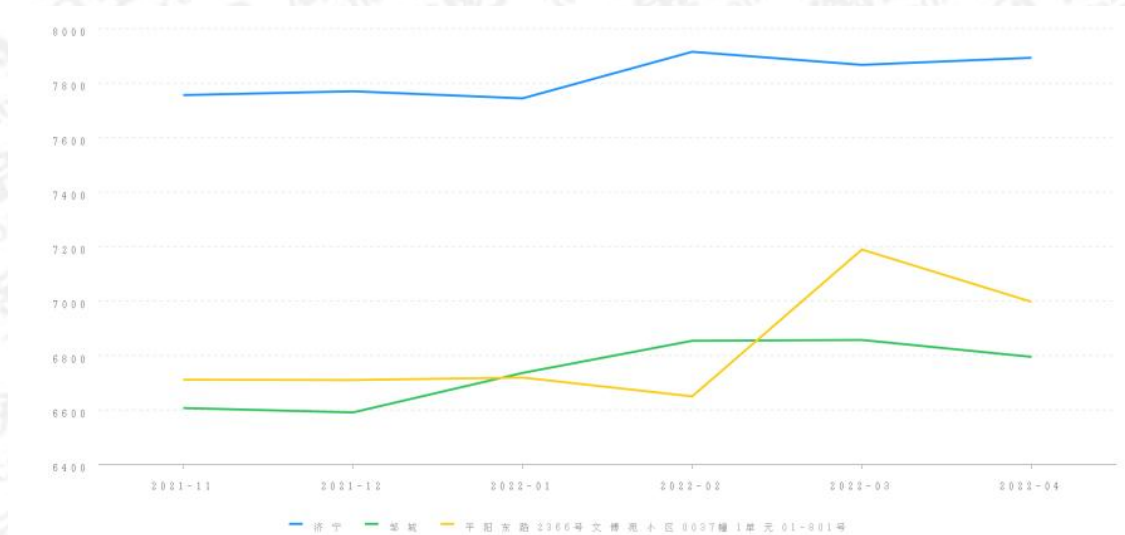
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	邹城市接驾山小学：平阳东路3499正北方向170米； 邹城市第十一中学：西苇路999号；
地铁站	无
银行	中国工商银行24小时自助银行(文博苑支行)：金山大道666号附近； 中国工商银行(文博苑支行)：平阳东路新一中家属院斜对过； 中国建设银行(邹城千泉支行)：金山大道与平阳东路交叉路口往东北约110米； 中国建设银行24小时自助银行(千泉支行)：平阳东路与金山大道交叉口东北120米； 威海市商业银行(邹城支行)：太平东路2766号和谐家园东门北邻；
幼儿园	舜英文博幼儿园：平阳东路2366号； 二实小幼儿园：西苇路邹城市第二实验小学(南校区)东侧约40米； 邹城圣唐托育园：太平东路恒润大厦东侧； 北京师范大学新标准幼儿园：太平东路龙泉花园东门； 北京师范大学新标准幼儿园招生办：太平东路与邾国大道交叉口西180米；
公交车站	左岸(公交站)：邹城1路/K1路； 文博苑(公交站)：邹城1路/K1路； 二实小路口(公交站)：邹城8路； 二实小(公交站)：邹城8路； 二实小南校区(公交站)：邹城230路；
药店	辰欣大药房(辰熙店)：龙泉花园西区1号楼； 济宁安仁堂医药连锁有限公司(养心阁大药房)：太平东路龙泉花园西南侧； 漱玉平民大药房(和谐家园店)：太平东路2776号和谐家园第二幢108号；
公园	无
超市	邹城市薇言百货超市：千泉街道文博苑北门； 家家汇超市(文博苑店)：邹城市民泰路文博苑小区西门； 如一超市：太平东路恒润大厦北入口地上一层； 可芯百货超市：民泰路和谐家园太平东路； 速客便利(西苇路店)：西苇路龙山花园；

健身	LIKINGFIT24H智能健身馆：平阳东路文博苑； 莱肯游泳健身会所：平阳东路与接驾山路交叉口东南20米； 禾卡健身工作室：邾国大道与金山大道交叉口北480米； 官正搏击健身中心(新体育中心)：金山大道邹城市体育中心； 派克菲健身会所(雍景苑店)：金山大道雍景苑东；
医院	邹城市千泉社区卫生服务中心：太平东路3611号龙泉花园西邻； 邹城千泉医院：太平东路龙泉花园西首；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年04月24日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）