

租赁宿舍分租协议书

一、出租方(简称甲方): 吴俐莹

二、承租方(简称乙方): 韦发彪

经甲、乙双方共同协商在平等互利友好合作的基础上, 甲方准位于东莞市大岭山镇大岭村拥军路 83 号 101 (宿舍 1 栋共五层半) 租给乙方使用, 经双方友好协商达成如下协议:

1、甲方提供拥军路 83 号 101 (宿舍 1 栋共五层半), 月计租金为人民币: 10000 元, (人民币大写: 壹万元整)。

2、合同期为 5 年, 合同有限期从 2021 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日止, (2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日每月租金为人民币 10000 元, 2024 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日每月租金为人民币 11000 元)。合同期满, 乙方在同等条件下有优先续约权。


3、甲方在合同签字 2021 年 1 月 1 日起开始正式计租。

4、乙方在合同期内, 必须遵守国家 and 地方的有关法律, 法规。如有违反有关法律法规, 一切责任由乙方负责。


5、租赁期间, 水电费由乙方缴交给政府。

6、乙方在合同期内, 必须配合当地政府部门做好治安、卫生、防火、防盗安全等工作, 如发生意外, 任何一切意外等从严责任赔偿均由乙方负责, 与甲方无关。

7、本合同一式两份, 甲、乙双方各执一份, 自双方签字起, 均具同等法律效力。本合同的未尽事宜, 则由双方领导协商解决或另订。

甲方(签名): 

联系电话: 13711874333

乙方(签名): 

联系电话:

乙方代理人: 

联系电话: 18925898333

2021年1月1日