

中山市不动产登记资料查询结果



2022041103111

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

本页面已使用福昕阅读器进行编辑。福昕软件(C)2005-2009，版权所有，侵权必究。

权利人		林波、黄华超				不动产单元号		442000001901GB47677F00010132		
证件种类		其他		证件号码						
房地坐落		中山市石岐区亭子下大街2号后座2幢702房及车房								
不动产证号 (地证号、房产证号)		国(2011)易2301396, 0211015349, 0211015350								
房产登记字号		2011-易2301396								
不动产证明号		-----				备案合同号		-----		
土地信息	土地使用面积	18.36	专用土地面积	-----	分摊土地面积	-----	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让	土地权属性质	国有	登记时间	2011-03-01	使用期限	2064-09-29		
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	96.85	专有建筑面积	96.85	分摊建筑面积	-----	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2011-03-01		
	共有情况	按份共有		占有份额	黄华超1/2, 林波1/2		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	买卖					产价(万元)	-----		
附记	原批准房屋用途：规划用途为住宅（以下空白）									
抵押信息										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记
深圳平安投资担保有限公司	土地和房屋	最高额抵押	24.6	2016-09-02起 止	2016-09-02/ 2018-10-31	粤(2016)中山市不动 产证明第0071656号	历史			D26-2016-16856- 9-407402
钟竞锐	土地和房屋	最高额抵押	75	2018-11-01起 2023-12-01止	2018-11-02	粤(2018)中山市不动 产证明第0125807号	现势			
查封信息										
申请执行入	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
中国银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2020)粤2071执 保2334号	2020-05-29	中山市第一人民 法院	查封				现势	
钟竞锐	土地和房屋	(2020)粤2071执 保5174号	2020-09-11	中山市第一人民 法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生效
异议信息										
异议申请人				不动产类型		登记时间		登记状态		
-----				-----		-----		-----		
经办人：				不动产登记资料查询专用章 						
打印时间：	2022-04-11 14:53:46									

说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担。2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。

查询申请人： 许焕军