

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022070400466845号)

成都市锦江区人民法院:

贵院在执行 邓玉麟(申请执行人)与 赵洪林(被执行人)(2022)川0104执恢1036号(借款合同纠纷)一案中,于2022年07月04日委托我平台对 赵洪林(所有权人)名下/所有的 四川省广安市岳池县九龙镇大西街东段花园大酒店旁阳光水岸3栋3单元7楼1号房屋进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省广安市岳池县九龙镇大西街东段花园大酒店旁阳光水岸3栋3单元7楼1号房屋
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省广安市岳池县九龙镇大西街东段花园大酒店旁阳光水岸3栋3单元7楼1号房屋
所在小区	九龙镇大西街东段花园大酒店旁阳光水岸3栋3单元7楼1号房屋
建筑面积	138.01平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	北向
所在楼层	7
总楼层	7
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 138.01 m²
单位面积价格: 3745.00 元/m²
财产参考总价: 516847.00 元
结果有效期: 至2023年07月04日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月04日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	岳池实验学校：丝绸路状元桥； 四川师大附属第七中学：岳池川师大北门东130米； 四川师范大学附属第七实验学校：龙湖西路；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行(丝绸路东二段营业所)：丝绸路东二段11号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(丝绸路东二段营业所)：丝绸路花漾城东南侧约70米； 中国信合：广岳大道一段与成果街中段交叉口东南60米； 中国信合24小时自助银行：广岳大道一段瑞鼎君悦西南侧约60米； 中国农业银行24小时自助银行：广岳大道一段与成果街中段交叉口西80米；
幼儿园	岳池县第一幼儿园：九龙镇东城首座后大门； 岳池优筑知恩行幼儿园：丝绸路东二段70号； 翔凤幼儿园：翔凤大道东城首座西南侧约50米； 岳池县东城明珠幼儿园：滨河东路东一路与翔凤大道交叉路口往东约260米； 成果幼儿园：广岳大道一段；
公交车站	公园一号(公交站)：岳池4路； 花漾城(公交站)：岳池4路； 成果小区(公交站)：501路;岳池4路;岳池5路； 龙庭御景(公交站)：岳池9路； 法院(公交站)：岳池5路;岳池9路；
药店	天天康大药房(花城店)：花漾城东侧约40米； 国达大药房：银城东路中段与丝绸路东段交叉口北160米； 海鑫堂大药房：银城东路中段与丝绸路东段交叉口东北60米； 海鑫堂大药房169店：九龙街道银城东路173号公园一号旁； 正和祥(岳池凤凰山水店)：九龙镇龙凤路二段9号、11号；
公园	余家河公园：九龙街道广岳大道与广岳大道一段交叉口东150米；
超市	每一天超市：九龙镇银城东路107号； 汇美超市：广岳大道一段(花漾城)； 美菜生鲜：丝绸路花漾城东南侧约70米；

	九龙超市(公园一号店)：九龙镇成果路公园一号； 顺源超市：广岳大道瑞鼎公馆东南侧约130米；
健身	JSJ健身铁馆：电力世纪城世纪大酒店18楼； 帝恩游泳健身：翔凤大道； 简单瑜伽：东城明珠大门口明珠茶楼； 沁悦美游泳·健身：翔凤大道瑞鼎星都会3楼；
医院	成果社区卫生服务站：九龙镇明日晶典；
商场	永利广场：九龙镇广岳大道余家河公园旁；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年07月04日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）