

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022012100379538号)

望都县人民法院:

贵院在执行 贾向阳(申请执行人)与 冯盼(被执行人)(2021)冀0631执574号(追偿权纠纷)一案中,于2022年01月21日委托我平台对 冯盼(所有权人)名下/所有的 望都县祥和苑小区4-1-702室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	望都县祥和苑小区4-1-702室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	望都县祥和苑小区4-1-702室
所在小区	望都县祥和苑小区4-1-702室
建筑面积	132.29平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	8
总楼层	14
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 132.29 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 4303.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 569244.00 元

结果有效期: 至2023年01月21日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年01月21日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

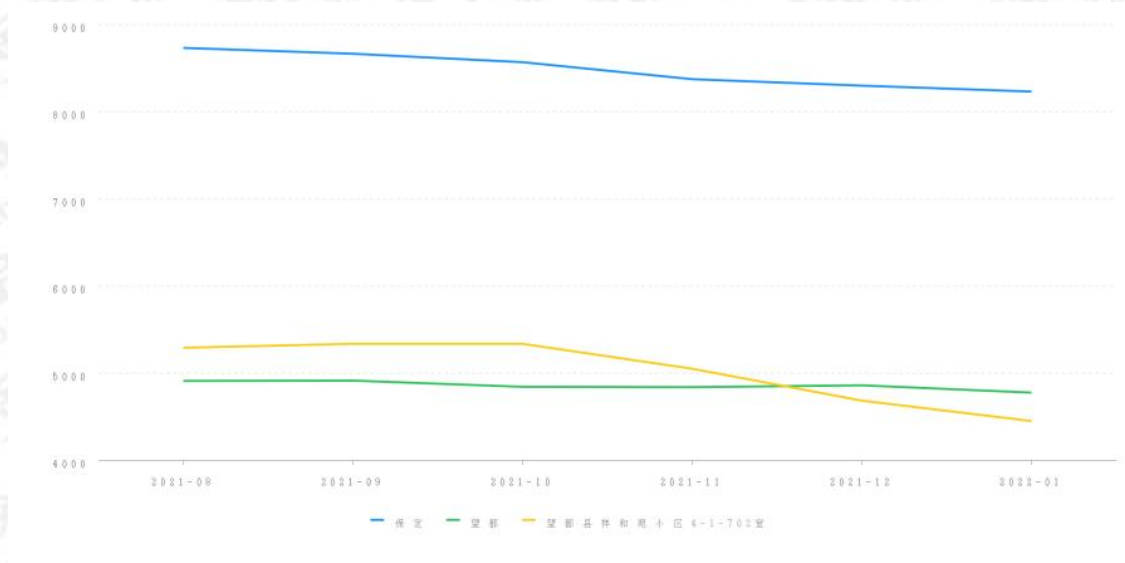
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	新城区小学：庆都西路(玛德名都)； 望都县新城区小学西区：育才街东龙翔路北； 南关小学：南关村；
地铁站	无
银行	中国信合(许庄分社)：庆都西路与建兴街交叉路口往北约130米； 河北省农村信用社24小时自助银行(望都县政协西南)：建兴街祥和苑； 中国建设银行(望都庆都西路支行)：庆都西路玛德名都A区底商A88号；
幼儿园	望都县海星贝儿幼儿园：尚科世纪城18号楼；
公交车站	望都县人民法院(公交站)：631路； 望都中医院(公交站)：631路； 望都县公安局(公交站)：631路； 尚科世纪城(公交站)：631路；
药店	泽康大药房(建兴街店)：建兴街祥和苑； 康诺医药连锁(八分店)：建兴街望都县政府西侧约30米； 康诺医药超市(十九店)：庆都西路玛德名都； 康诺医药超市(二十一店)：望都镇庆都西路1号玛德名都； 新世纪大药房(第七分店)：G107辅路尚科世纪城；
公园	南关公园：振兴南街89号附近； 庆都公园：富强东路附近；
超市	祥和便利店：建兴街望都县政府西侧约110米； 景尚百货超市：望都镇祥和苑小区12号楼商铺； 乐迪超市：玛德·名都A3-04； 优享超市：建宏街b-26号； 迎瑞生活超市：庆都西路玛德名都；
健身	奥美FiT健身工作室：望都镇谷家村建兴街东E-6号；
医院	望都县中医医院(暂停营业)：庆都西路；
商场	易购广场：庆都西路8号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年01月21日

淘宝（中国）软件有限公司

(电子签章)