

# 中山市不动产登记资料查询结果



2022061701520

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人	杨早花				不动产单元号	442000103202GB02265F50450086				
证件种类	身份证		证件号码							
房地坐落	中山市东风镇凤安路3号万科金色家园19-26幢地下车库090号小车位									
不动产权证号 (土地证号、房产证号)	粤(2021)中山市不动产权第0145415号									
房产登记字号	-----									
不动产证明号	-----				合同号	-----				
土地信息	土地使用面积	-----	独用土地面积	-----	分摊土地面积	3.41	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让/市场化商品房	土地权属性质	国有	登记时间	2021-05-26	使用期限	2082-10-07		
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	27.62	专有建筑面积	12.96	分摊建筑面积	14.66	规划用途	车库/车位		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2021-05-26		
	共有情况	单独所有		占有份额	-----		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	商品房买卖					产价(万元)	-----		
附记	(以下空白)									
<b>抵押信息</b>										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
<b>查封信息</b>										
申请执行人	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
中山市东风镇枫盈 电器厂	土地和房屋	(2020)粤2072执 保5222号	2020-12-30	中山市第二人 民法院	预查封				现势	查封杨早花名下价值 261845.89元的产权 份额
<b>其他登记信息</b>										
申请人	不动产类型	登记类型		登记时间	登记状态	注销时间	附记			
----	----			----	----					
备注	-----									
经办人:										
打印时间:	2022-06-17 11:21:48									

说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担。2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。

查询申请人： 陈瑞强

52

# 中华人民共和国 税收证明

No. 344205201100009934

国家税务总局中山市税务局东风路税务分局办  
税务机关：税服券厅

填发日期：2020年11月17日

纳税人识别号		纳税人名称		税款所属时期		入(退)库日期		实缴(退)金额	
原凭证号	税种	品目名称	2018-07-09至2018-07-09		2020-11-17		50.20		
344206201100134736	印花税	产权转移书据	2018-07-09至2018-07-09		2020-11-17		2.870.00		
344206201100134736	契税	房屋买卖							
金额合计		(大写)人民币贰仟玖佰贰拾元零贰角						¥2,920.20	
填票人		张键华		备注：正常申报一般申报正税自行申报现税金王管税务所(科、分 局)：国家税务总局中山市税务局东风路税务分局房源编 号：F44200020200164351 房屋坐落位置：东风镇凤安路3号万科 金色家园19-26幢地下车库090号小车位 房屋面积：27.62平方米 合同签订时间：2018-07-09					
第3次打印		妥善保管							

收据联 交纳税人作完税证明



米	0450086
用地	0-07
车位	05-26
势	
附记	
附记	早花名下价值89元的产权份额

内部文件  
注意保存





### 广东增值税电子普通发票



发票代码:044001613111

发票号码:68070125

开票日期:2021年05月21日

校验码:68123693342255561286

机器编号: 661604779826

购买方	名称: 杨早花				商 码 区	4*<90961/66-06693>0+42</24>			
	纳税人识别号:					>9>94-1/041+-<887/+9>65<3>3			
地址、电话:					/55>/ *576>95256606<*3<2+037				
开户行及账号:					/3*3>-/-038/05529-98>58>665				
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
不动产		非住宅	平方米	27.62	3463.67378711	95666.67	5%	4783.33	
合 计						¥95666.67		¥4783.33	
价税合计(大写)		⊗ 壹拾万零肆佰伍拾圆整				(小写) ¥100450.00			
销售方	名称: 中山市万科城房地产有限公司				备 注	广东中山市东凤镇伯公村			
	纳税人识别号: 91442000560811960R								
地址、电话: 广东省中山市东凤镇兴华西路益时大厦2A-0760-89982555									
开户行及账号: 交通银行股份有限公司中山社发支行 464601100018810149401									

收款人: 廖嘉琪

复核: 关鹏

开票人: 谢芬

销售方:



内部文件  
注意保存

价值  
\*权