

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022060900448987号)

济南市历下区人民法院:

贵院在执行 陈军令(申请执行人)与 王安平,王兆娟,山东省丽业市政设施有限公司(被执行人)(2022)鲁0102执1555号(借款合同纠纷)一案中,于2022年06月09日委托我平台对 王安平(所有权人)名下/所有的 山东省济南市历下区转山西路6号融建财富花园三区4号楼2-201进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	山东省济南市历下区转山西路6号融建财富花园三区4号楼2-201
房屋类型	住宅用房
房产坐落	山东省济南市历下区转山西路6号融建财富花园三区4号楼2-201
所在小区	济南市历下区转山西路6号融建财富花园三区4号楼2-201
建筑面积	126.87平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	2
总楼层	34
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 126.87 m²
单位面积价格: 32576.00 元/m²
财产参考总价: 4132917.00 元
结果有效期: 至2023年06月09日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月09日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

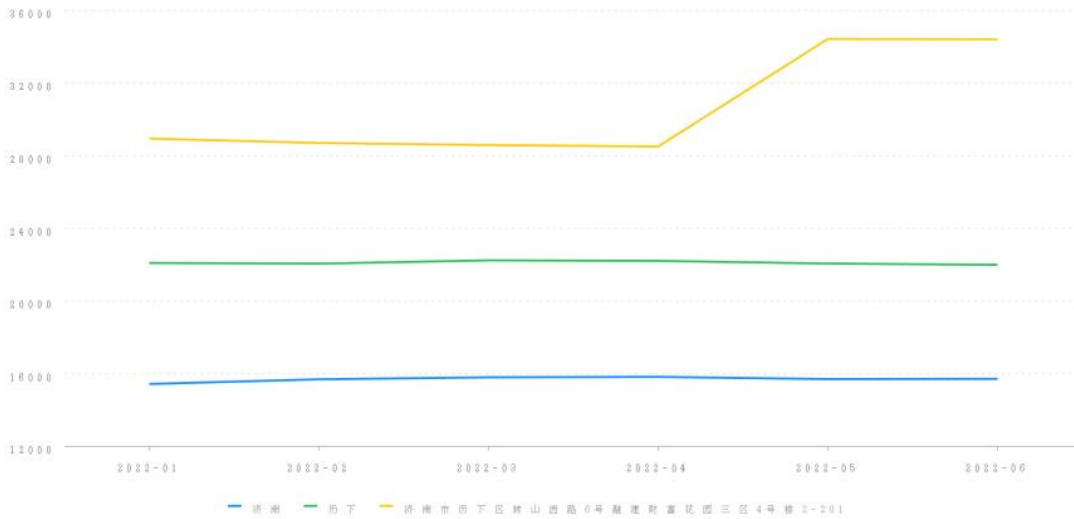
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	济南蒙特国际高尔夫学院(奥体中心校区): 柳西路与奥体西路交叉口东北80米; 益高高尔夫学院(奥体中心校区): 奥体中心体育场2号入口; 济南市历下区蒙正小学(山大辅仁学校北校区): 云翔路500号;
地铁站	龙奥大厦(地铁站): (规划)7号线;3号线; 奥体中心(地铁站): 3号线; 历下广场(地铁站): (规划)7号线; 牧牛山公园(地铁站): (规划)7号线;
银行	建行转山西路支行硬币兑换机: 转山西路财富中心9号楼; 中国建设银行24小时自助银行(济南转山西路支行): 转山西路62附近; 招商银行(转山西路支行): 转山西路1-5号百融广场一楼105; 中国工商银行(经十东路支行): 转山西路1-19号; 招商银行24小时自助银行(济南转山西路支行): 转山西路1-5号百融广场一楼;
幼儿园	财富中心幼儿园: 经十路(财富中心); 卓雅·大风车幼儿园: 转山西路28号师大新村内; Mr. KIDS孩子先生幼儿园: 云翔路与云腾路交叉口南约120米; 孩子先生双育养成式幼儿园: 云腾路与云翔路交叉口往南约100米; 人之初幼儿园: 云翔路与云腾路交叉口南140米;
公交车站	转山西路北口(公交站): 326路;537路(社区公交);K152路;K161路; 万象城(公交站): 537路(社区公交);BRT5号线;K115路;K119路;K139路;K145路;K160路;K161路;K171路;K187路;K202路; 转山西路云驰路(公交站): 537路(社区公交);K152路;K161路; 体育场西(公交站): 539路(社区公交);552路(社区公交);BRT5号线;K139路;K145路;K160路; 地铁龙奥大厦站(公交站): 539路(社区公交);552路(社区公交);BRT5号线;K238路;
药店	聚成阁大药房(财富花园店): 财富花园3区商业1-109; 平嘉大药房(财富中心店): 转山西路财富中心9号楼109号商铺; 海洲大药房(转山西路店): 转山西路财富中心金德利北100路东; 齐天大药房: 转山西路1-6号拉菲公馆1号楼2-106; 漱玉平民大药房(转山西路店): 转山西路26号大门北侧商铺南头第一间;
公园	无

超市	财福便利店：云腾路财富花园三区1-108商铺； 丰速鲜选便利店(财富花园店)：转山西路6号财富花园B-3地块商业1-109； 惠人果蔬超市：转山西路6号融建财富花园三区配套公建299号； 明清悦购：转山西路财富花园三区北区6-2-219； 鑫河泉百货商店：转山西路6号楼融建财富花园三区4号楼一单元；
健身	奇迹生活24h健身工厂(奥体财富中心店)：经十路10678号云龙山庄西南角新润体育1楼； FLY 30 MINUTES健身(转山西路店)：山东省济南市历下区转山西路财富中心9号楼底商111室； 躺瘦科技健身连锁·易型EMA：转山西路拉菲微公馆A座1406； 3S健身工作室(万象店)：转山西路1号重庆味道商场401； 万象城健身会馆：经十路与转山西路交叉路口往西北约50米；
医院	济南历下区转山西路社区卫生服务站：转山西路3号； 转山西路社区卫生服务站：龙洞街道转山西路3-15号； 济南社区卫生服务：转山西路与云驰路交叉口北60米； 济南同乐堂中医医院：经十东路10567号成城大厦裙楼1-2层；
商场	济南博越星光城：济南博越星光城下沉广场； 济南万象城：经十路11111号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影

响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年06月09日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）