

# 阿里资产大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里资产网询2022052600440962号)

海口市龙华区人民法院:

贵院在执行 欧立安(申请执行人)与 符孙谋(被执行人)(2021)琼0106执4441号(借款合同纠纷)一案中,于2022年05月26日委托我平台对 符孙谋(所有权人)名下/所有的 海南省海口市疏港大道1号电力公司宿舍进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	海南省海口市疏港大道1号电力公司宿舍
房屋类型	住宅用房
房产坐落	海南省海口市龙华区疏港大道1号电力公司宿舍
所在小区	疏港大道1号电力公司宿舍
建筑面积	70.85平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南向
所在楼层	1
总楼层	8
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 70.85 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 23727.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 1681058.00 元

结果有效期: 至2023年05月26日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年05月26日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	海口市城西中学：城西路96号； 新佳盛学校：金盘建设一横路13号； 海口景美实验学校：金盘路31号； 中国热带农业科学院海口实验站(义龙西路)：学院路4号； 海南大学城西校区：学院路4号；
地铁站	无
银行	中国农业银行(海口城西支行)：城西路92-17号； 中国工商银行(海口金盘支行)：金盘路33号； 苏南村镇银行：金盘路与金巷路交叉口西100米； 海口农商银行(金盘支行)：金盘路31附近； 海口苏南村镇银行个人信用报告自助查询点：金盘路29号海口苏南村镇银行；
幼儿园	海口市滨涯幼儿园金盘第一分园：建设路与建设一横路交叉口往南约50米； 跨世纪·成龙幼儿园：城西镇金盘路31号； 金盘一号幼儿园：坡巷路与金盘路交叉口南150米； 小哈佛幼儿园：坡巷路188号； 南航幼儿园：城西镇金盘路金盘中专内；
公交车站	春光集团公司(公交站)：31路;62路； 苍峰路(公交站)：213路;217路;72路； 坡巷路(公交站)：14路;18路;19路;20路;217路;72路;77路； 海南日报社(公交站)：14路;15路;18路;19路;208路;20路;31路;50路;62路； 72路;77路； 海南科技院(公交站)：217路;72路；
药店	海南欣霖药业：城西镇金盘工业区建设三横路10号02栋A座3楼； 鸿春堂药房(苍峰二路店)：城西镇仓峰路君临华府； 养天和大药房(龙君分店)：苍峰二路君临华府； 国药控股专业药房(金盘店)：城西镇建设路10号111室； 永敬堂药业连锁：城西路与学院路交叉口东南100米；
公园	无
超市	震兴商行：城西镇苍峰二路口君临华府； 海口富鑫源商行：苍峰路6号； 海口龙华芮原食品商行：苍峰二路与苍峰一路交叉口西南100米； 茂林商行：城西镇城西中学右旁； Fairlyland翡丽礼品工作室：苍峰路6号；

健身	海南日报健身中心：金盘路海南日报报业集团； 领航健身工作室(城西店)：城西学院路城西商业广场2层；
医院	海口市龙华区金星社区卫生服务站：金盘路42号后面； 海口市中医医院：城西镇金盘路45号； 海口市龙华区城西社区卫生服务站：学院路海南医学院公寓综合楼8号铺； 龙华区金盘社区卫生服务站：金盘大道11-1金碧雅苑首层；
商场	大汇兴购物中心：城西路78号； 城西商业广场：城西镇学院路与学院东街交汇处； 热科广场D座：学院路与学院西街交叉口北200米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年05月26日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）