

# 佛山市(顺德区)不动产登记信息查询结果

重要说明：本查询结果涂改、复印无效；本结果不作为权利凭证，仅供参考，最终以实体档案为准。查询人对本查询结果负有保密义务，如给当事人造成损失及其他后果，查询人应负完全责任。

单位：元、平方米

查询结果编号	D2021061553			查询人	顺德区人民法院		
坐落	佛山市顺德区大良街道办事处新滘社区居民委员会新滘五街八巷109号						
不动产单元号	440606005204GB00616F00010001						
地号	440606005204GB00616						
权利情况							
权利人	证件类型	证件号码	占有份额	权证类型	权利证号	取得方式	
梁健恩	身份证		单独所有	不动产权证	粤(2020)佛顺不动产权第0000793号	自建	
房屋建筑结构	混合结构			房屋总层数	4		
房屋建筑面积	419.38			房屋套内建筑面积	419.38		
独用土地面积	133.08			共用土地面积	/		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权			权利性质	出让/自建房		
土地/房屋用途	城镇住宅用地/成套住宅						
土地使用期限	2019年12月20日起, 2089年12月19日止;						
登记日期	2020-01-03						
权利状态相关情况	有效。						
附记							
抵押情况							
抵押类型	登记日期	抵押权人	不动产登记证明号	抵押方式	最高债权数额/被担保主债权数额	债务履行期限	抵押面积或份额
房地	2020-08-21	何志强	粤(2020)佛顺不动产权证明第0083943号	一般抵押	2400000	2025-08-19	419.38
房地	2020-11-09	郭兆麟	粤(2020)佛顺不动产权证明第0126823号	一般抵押	1000000	2024-11-05	419.38
查封等限制情况							
限制类型	受理日期	限制文号	限制机构	限制日期	限制序号	限制状态	附记
房屋	2021-11-05	(2021)粤0606执22749号	佛山市顺德区人民法院	2021-11-05起, 2024-11-04止	0	查封	/
预告登记情况							
无							
备注	归档号: D4.1-2020-004432 竣工时间: 2018-12-10						
查询目的	此表仅作 司法协助 使用						

打印人: 李璇

打印时点:

2021年12月06日09时28分29秒



附图页

10

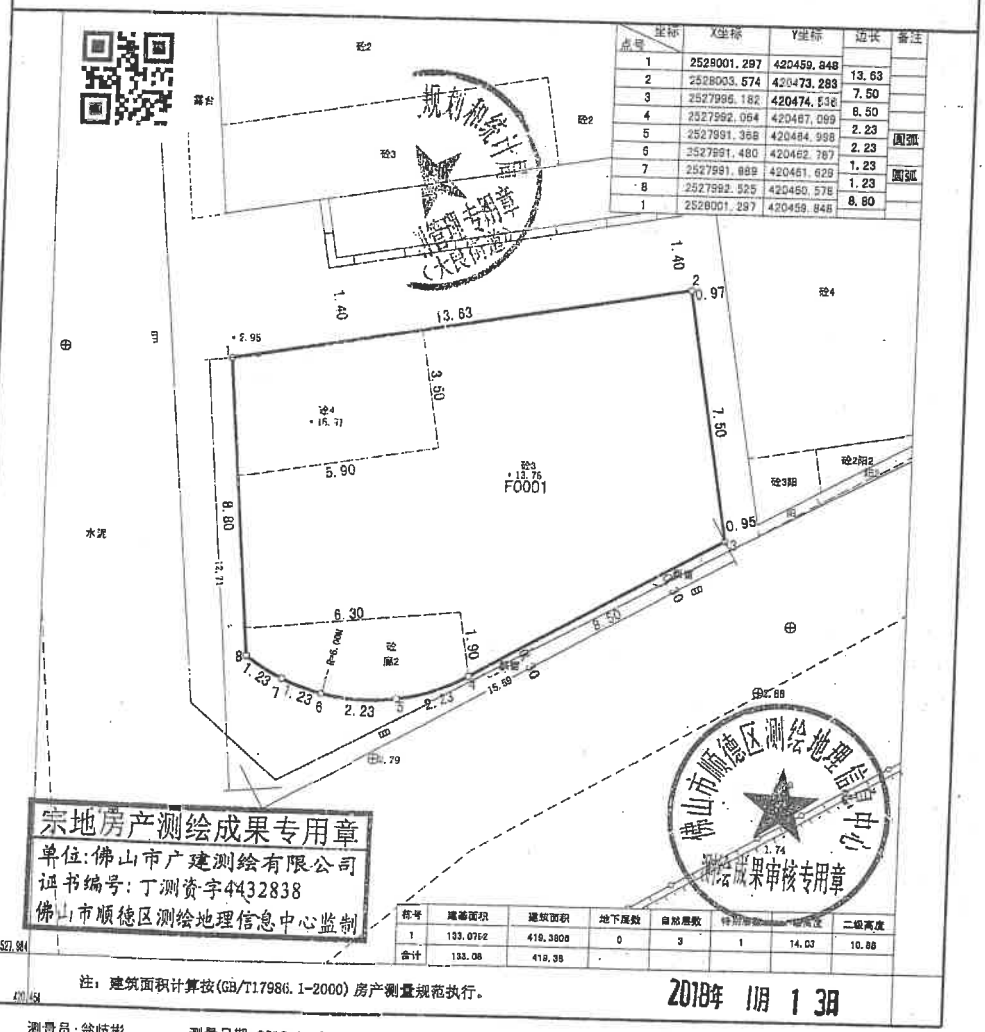


版本号:2

宗地号:139081-240  
 房产号:  
 座落:大良街道新涌居委会新涌五街八巷109号  
 土地利用类别:0701  
 总高度:14.03米  
 编号:139081-240F00010001

图幅号:100-05  
 原宗地号:  
 统字号:  
 发证情况:  
 第二级高度:10.88米

权属人:  
 用地面积:133.08平方米  
 建筑面积:33.08平方米  
 建筑总面积:419.38平方米  
 外地面高度:0.00米



佛山市广建测绘有限公司

**宗地房产测绘成果专用章**  
 单位:佛山市广建测绘有限公司  
 证书编号:丁测资字4432838  
 佛山市顺德区测绘地理信息中心监制



序号	建筑面积	建筑总面积	地下层数	自然层数	特层数	总高度	二级高度
1	133.0762	419.3803	0	3	1	14.03	10.88
合计	133.08	419.38					

注:建筑面积计算按(GB/T17986.1-2000)房产测量规范执行。

2018年 11月 13日

测量员:翁岐彬  
 绘图员:翁岐彬  
 检查员:翁岐彬

测量日期:2018-11-6  
 绘图日期:2018-11-7

1:150

审核日期:  
 审核员:

经办人:谭佳

2021-12-06