



世联评估

WORLDUNION APPRAISAL

深圳市世联土地房地产评估有限公司东莞分公司

服务机构：广东省东莞市第一人民法院寮步法庭

联系人：肖法官、吴助理

时间：2021年05月26日

电话：0769-82813380

咨询单位：深圳市世联土地房地产评估有限公司东莞分公司

联系人：蒋敏、李萌萌

电话：(0769) 23022521、23022552

传真：(0769) 23022553

标题：关于（2021）粤 1971 执恢 548 号案件所涉标的物评估价格的

回函

关于（2021）粤 1971 执恢 548 号案件所涉标的物评估价格的回函

广东省东莞市第一人民法院寮步法庭：

贵院的《广东省东莞市第一人民法院通知（（2021）粤 1971 执恢 548 号）》已收悉，贵院于 2018 年委托我们对何鸿超名下位于东莞市寮步镇石龙坑村的一宗集体住宅用地及地上建筑物进行评估，我司已于 2018 年 12 月 10 日出具世联估字 DG[2018]H(2)120004 号评估报告，估价对象总价 1,024,994 元。

现接到贵院的通知，上述估价报告已过使用期限，现我司根据《房地产估价规范》要求，对估价对象重新进行测算评估，确定估价对象在满足假设与限制条件下，市场价值为 1,257,064 元。详见下表：

估价结果汇总表

币种：人民币

物业名称	权利人	建筑面积 (m ²)	土地面积 (m ²)	评估单价 (元/m ²)	市场价值 (元)
东莞市寮步镇石龙坑村 一宗集体住宅用地及地 上建筑物	何鸿超	198.83	-	800	159,064
		-	122.00	9,000	1,098,000
合计	-	198.83	122.00		1,257,064

备注： 1、市场价值对应为建筑面积乘以评估单价，取整到个位数；

2、本回函自 2021 年 05 月 26 日起壹年内有效。

深圳市世联土地房地产评估有限公司
二〇二一年五月二十六日