

# 安徽省蚌埠市中级人民法院

## 执行裁定书

(2022)皖03执233号之一

申请执行人 [REDACTED]，汉族，住安徽省蚌埠市蚌山区 [REDACTED] 号，身份证号 [REDACTED]

被执行人：[REDACTED] 男，[REDACTED] 出生，汉族，住安徽省蚌埠市 [REDACTED] 号，身份证号 340[REDACTED]。

本院在执行 [REDACTED] 借贷纠纷一案中，责令被执行人吴磊履行蚌埠仲裁委作出的 (2022)蚌仲调字第 84 号调解书确定的义务，但被执行人未履行义务。本院于 2022 年 6 月 21 日以 (2022)皖 03 执 233 号执行裁定书查封 [REDACTED] 位于蚌埠市安徽省蚌 [REDACTED] 号，产权证号：197663，建筑面积 124.2 平方米的抵押房屋，依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十一条、第二百



五十四条规定，裁定如下：

拍卖被执行人                      位于蚌埠市安徽省蚌埠市绿地花都小区 27 号楼 2 单元 12 层 1203 号，产权证号：197663，建筑面积 124.2 平方米的房屋。

本裁定送达后即发生法律效力。

审	判	长	葛继东
审	判	员	白峰
审	判	员	许翔



二〇二二年七月十九日

本件与原件核对无误

法	官	助	理	田文祥
书	记	员		龚士鹏



## 合议庭评议笔录

时间：2022年7月19日

地点：执行局办公室

合议庭成员：葛继东 白峰 许翔

承办人：田文祥。书记员：龚士鹏

评议：陈玫与被执行人吴磊民间借贷纠纷一案拍卖。

田文祥：本院在执行陈玫与被执行人吴磊民间借贷纠纷一案中，责令被执行人吴磊履行蚌埠仲裁委作出的（2022）蚌仲调字第84号调解书确定的义务，但被执行人未履行义务。本院于2022年6月21日以（2022）皖03执233号执行裁定书查封了吴磊名下位于蚌埠市安徽省蚌埠市绿地花都小区27号楼2单元12层1203号，产权证号：197663号房屋，依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十一条、第二百五十四条规定，拍卖被执行人吴磊名下位于蚌埠市安徽省蚌埠市绿地花都小区27号楼2单元12层1203号，产权证号：197663号房屋。因双方当事人无法就拍卖价格达成一致意见，本院依法进行定向询价，国家税务总局蚌埠市税务局第二税务分局出具询价结果为813000元，拍卖起拍价65万、保证金12万、增价幅度5000元。

白峰：同意承办人意见。

许翔：同意承办人意见。

葛继东：同意承办人意见。

合议庭成员签字：







## 蚌埠市不动产登记信息查询结果

依申请，经过查询蚌埠市不动产统一登记信息管理系统，结果如下：

### 产权信息

不动产证书号	权利人	证件号	登记类型	登记原因	登记时间
197663	吴磊	340302198506231812	转移登记	所有权转移登记	2011-04-18

不动产详情（面积单位：平方米）

共有情况				不动产单元号	340302003002GB00088F00270084				
坐落		绿地花都小区27号楼2单元12层1203号							
总层数	所在层	室号	规划用途	房屋性质	建筑面积	专有面积	分摊面积	竣工时间	
25	12	2单元1203	住宅	市场化商品房	124.2				
土地使用面积				土地使用期限					
宗地面积		宗地权利类型		宗地用途		宗地性质			
875.67		国有建设用地使用权/房屋所有权		城镇住宅用地		出让			
附记	197663								

抵押信息（金额单位：万元）

不动产证明号	抵押权人	抵押金额	债务履行期限	登记时间	附记
皖(2019)蚌埠市不动产证明第0036294号	陈玫	60	2019-10-31到2020-10-31	2019-11-01	

查封信息（注：轮候查封的实际起止日期为待定）

查封机构	查封类型	查封文号	查封开始日期	查封结束日期	附记
安徽省凤阳县人民法院	查封	(2020)皖1126执1409号	2020-07-16	2023-07-15	查封证号：197663,2011-09688

异议信息

异议事项	附记
—	—

2022年06月13日 10时49分

该记录依申请用于：

经办人：

说明：

- 1、本次查询结果依据不动产(含房屋)登记簿出具，反映查询人目前实际拥有的不动产权利登记信息。查询范围涵盖蚌埠市市区。
- 2、可能因被查询人身份信息与登记簿不一致导致错误结果，查询人请当场核实以上身份信息和结果信息，如信息有误或异议，请告知档案查询工作人员予以核实，如有隐瞒或提供虚假信息自行承担法律责任。
- 3、查询结果中空白栏，均为登记簿中无此项登记信息。
- 4、查询人对以上查询中涉及的相关信息负有保密义务，不得泄露，并依申请查询用途使用。



扫描全能王 创建