

# 不动产权证书

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



登记机构 (章)

2019年1月30日

中华人民共和国国土资源部监制

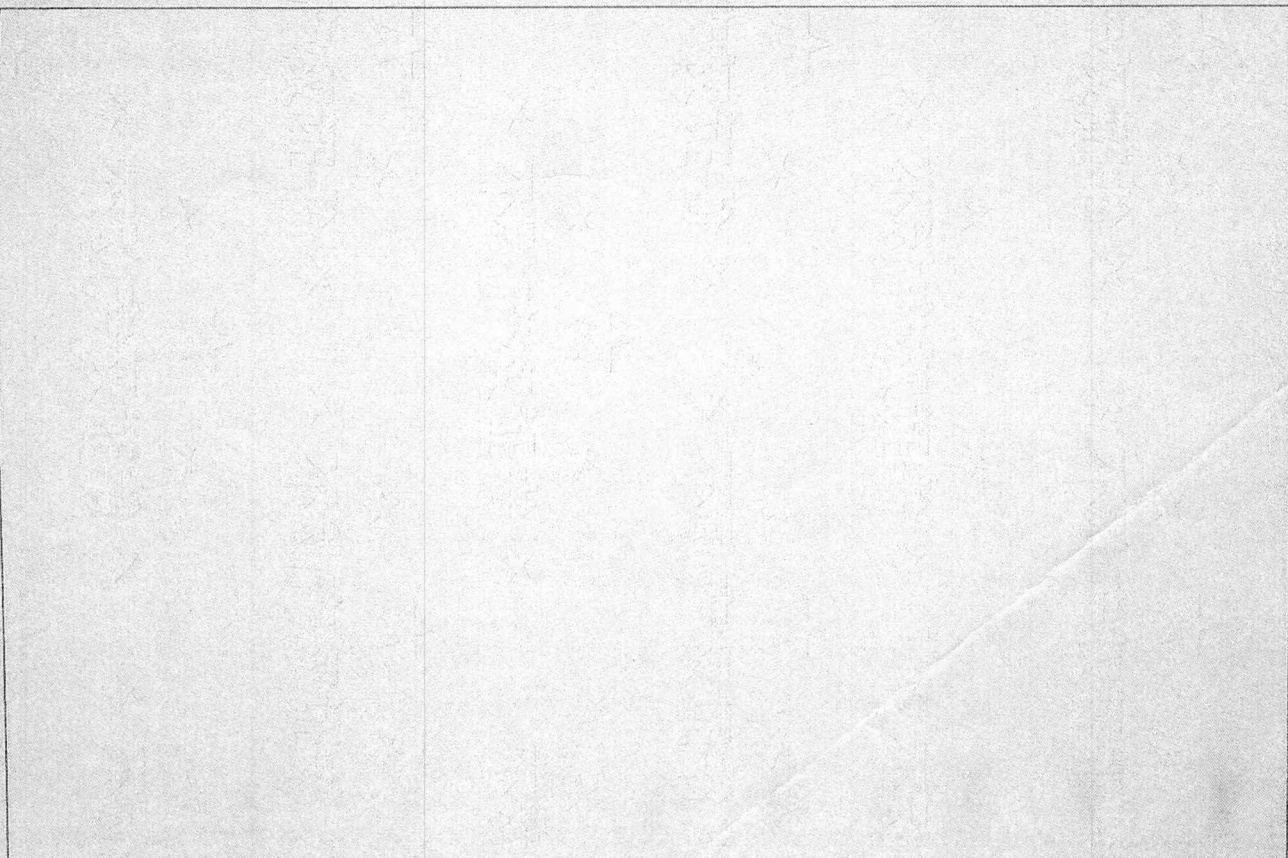
编号 NO D 35003783791



闽 ( 2019 ) 南安市 不动产权第 1500760 号

附 记

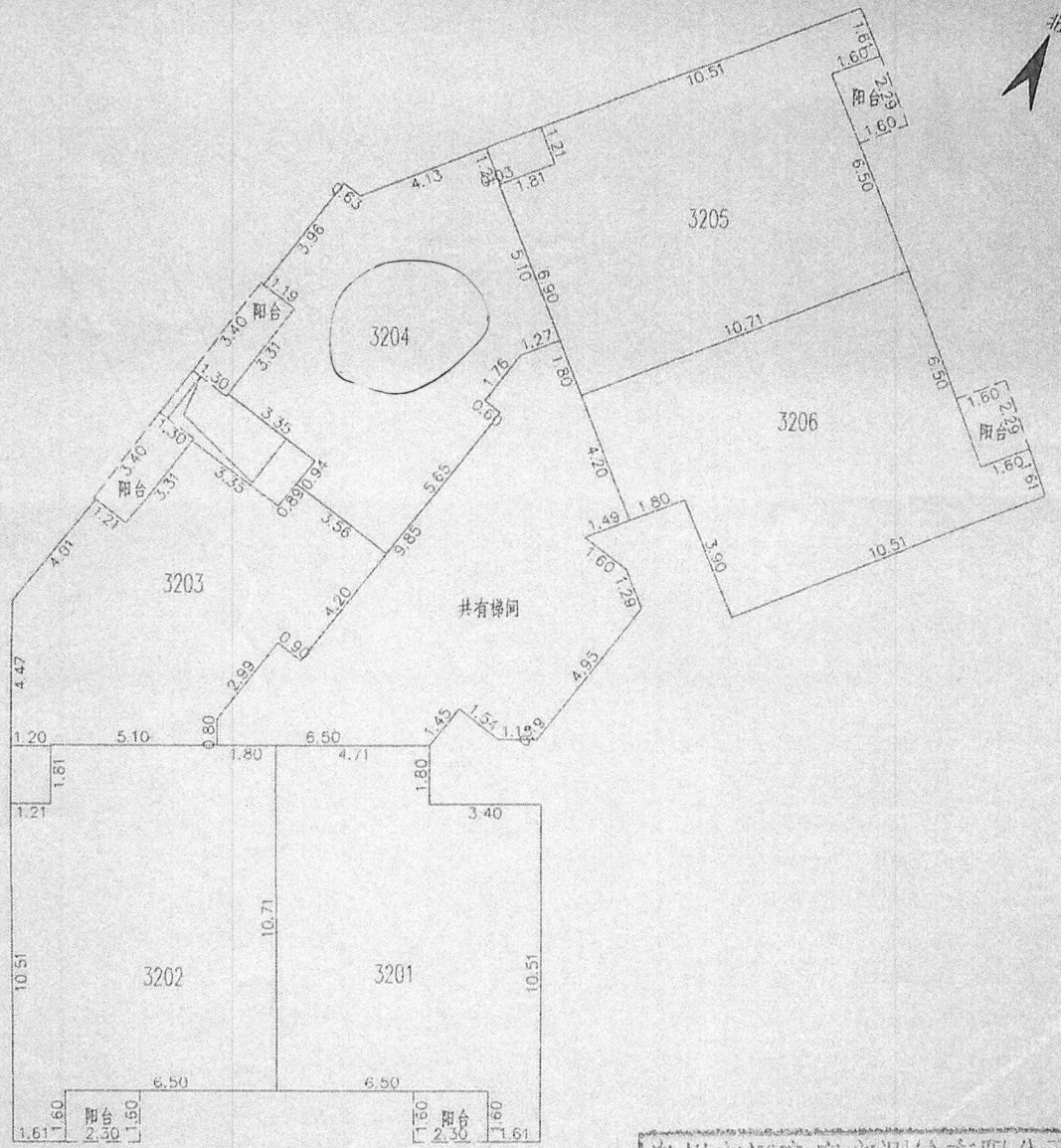
权利人	刘微
共有情况	单独所有
坐落	南安市水头镇荷楼片区首期星架桥安置区 (东星荷景园) 1号楼B32层3204室
不动产单元号	350583119209GB00461F00010160
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	住宅用地/成套住宅
面积	共有宗地面积819.78㎡/房屋建筑面积88.39㎡
使用期限	国有建设用地使用权2006-10-10起2076-10-10止
权利其他状况	房屋结构: 钢筋混凝土 房屋建筑面积: 88.39㎡ 房屋总层数: 33 所在层: 32 产权来源: 购买商品房



# 房产分户图

单位: m.<sup>2</sup>

宗地代码	350583119209GB00461	结构	钢筋混凝土	专有建筑面积	72.78
幢号	1#楼B段	总层数	地下一层, 地上三十二层	分摊建筑面积	15.61
户号	3204	所在层次	32	建筑面积	88.39
坐落	南安市水头镇荷楼片区首期星鞍桥安置区(东星荷景园)1#楼B段3204室				



三十二层平面图

泉州市汇高房产测绘有限公司  
 测绘资格: 丙级  
 证书编号: 丙测资字3521719  
 发证机关: 福建省测绘地理信息局

绘制日期: 2018年10月11日

泉州市汇高房产测绘有限公司

1:200

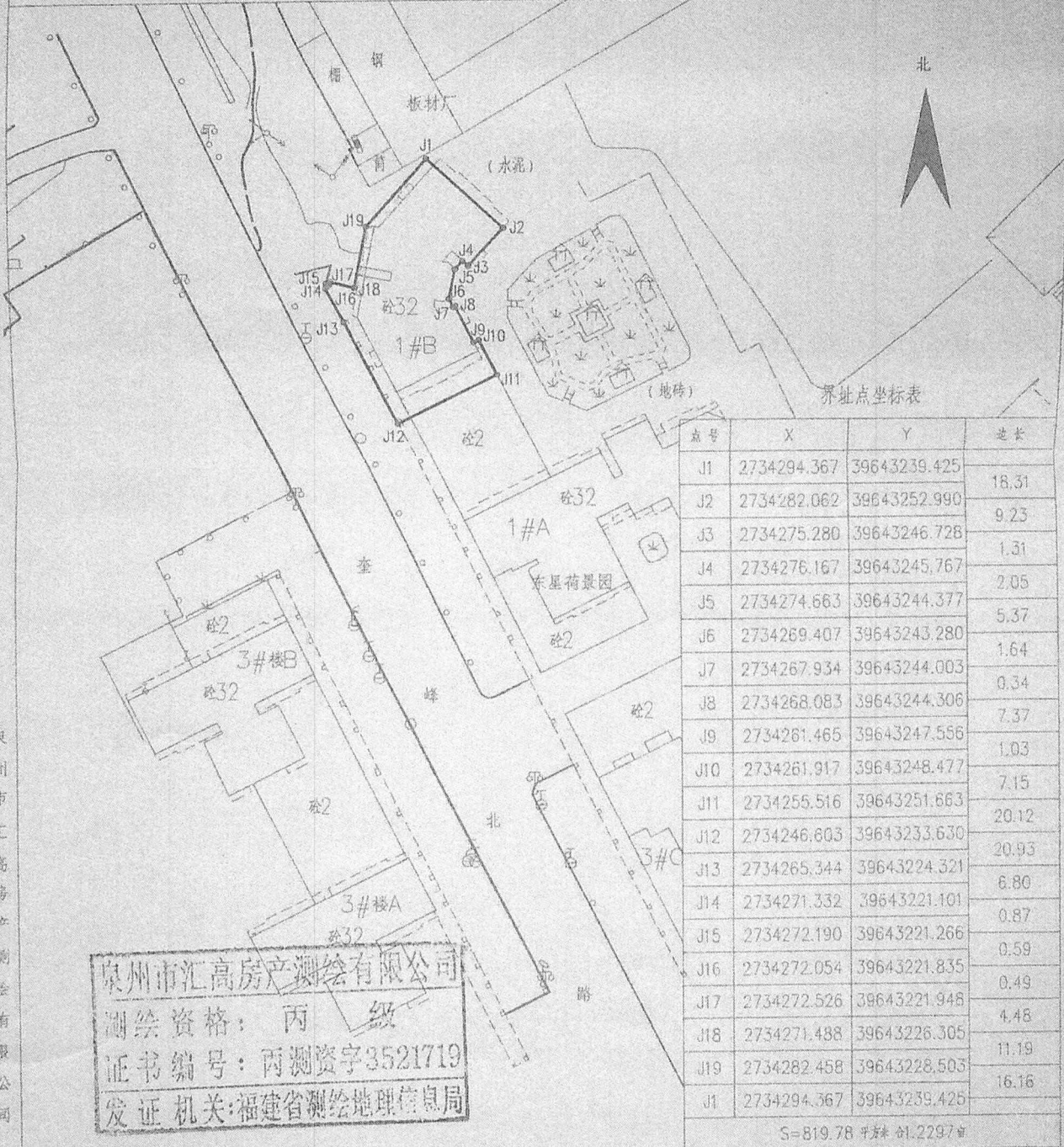
宗地图

单位: m, m<sup>2</sup>

宗地代码: 350583119209GB00461

土地权利人: 全体业主

宗地面积: 819.78



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2734294.367	39643239.425	18.31
J2	2734282.062	39643252.990	9.23
J3	2734275.280	39643246.728	1.31
J4	2734276.167	39643245.767	2.05
J5	2734274.663	39643244.377	5.37
J6	2734269.407	39643243.280	1.64
J7	2734267.934	39643244.003	0.34
J8	2734268.083	39643244.306	7.37
J9	2734261.465	39643247.556	1.03
J10	2734261.917	39643248.477	7.15
J11	2734255.516	39643251.663	20.12
J12	2734246.603	39643233.630	20.93
J13	2734265.344	39643224.321	6.80
J14	2734271.332	39643221.101	0.87
J15	2734272.190	39643221.266	0.59
J16	2734272.054	39643221.835	0.49
J17	2734272.526	39643221.948	4.46
J18	2734271.488	39643226.305	11.19
J19	2734282.458	39643228.503	16.16
J1	2734294.367	39643239.425	
S=819.78 平方米 1:229.7			

泉州市汇高房产测绘有限公司  
 测绘资格: 丙 级  
 证书编号: 丙测资字3521719  
 发证机关: 福建省测绘地理信息局

泉州市汇高房产测绘有限公司

2018年10月解析法测绘界址点  
 制图日期: 2018年10月11日  
 审核日期: 2018年10月11日

1:1000

制图者: 毛正国  
 审核者: 曾碧明