

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022051300432885号)

陆河县人民法院:

贵院在执行 广东陆河农村商业银行股份有限公司(申请执行人)与 钟伟杰(被执行人)(2022)粤1523执86号(金融借款合同纠纷)一案中,于2022年05月13日委托我平台对 钟伟杰(所有权人)名下/所有的 陆河县城朝阳路税务局宿舍楼2梯501房进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	陆河县城朝阳路税务局宿舍楼2梯501房
房屋类型	住宅用房
房产坐落	广东省汕尾市陆河县陆河县城朝阳路税务局宿舍楼2梯501房
所在小区	陆河县城朝阳路税务局宿舍楼2梯501房
建筑面积	63.00平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	西向
所在楼层	5
总楼层	5
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 63.00 m²

单位面积价格: 4769.00 元/m²

财产参考总价: 300447.00 元

结果有效期: 至2023年05月13日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年05月13日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

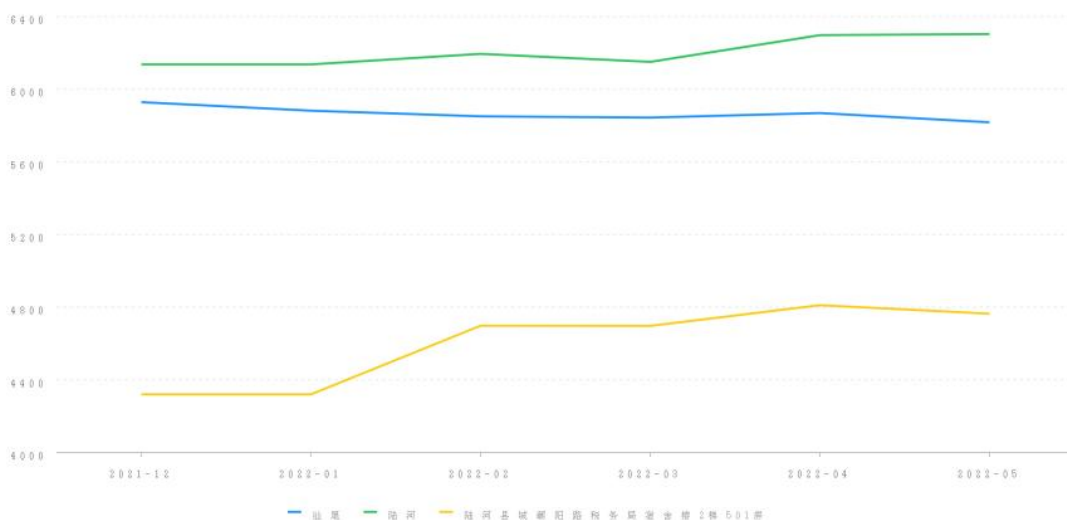
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	河东小学：河田镇河东桥； 高砂小学：河田镇高砂社区高砂路97号； 河城第二中学：朝阳路； 陆河县实验学校：宝新路与朝阳路交汇处南100米； 陆河县实验中学：河田镇河南社区城东路2号；
地铁站	无
银行	陆河农村商业银行(吉康支行)：朝阳路与城东六路交叉口东100米； 中国建设银行24小时自助银行(盘龙城分理处)：朝阳路139号； 中国邮政储蓄银行(陆河支行)：河田镇河南社区朝阳路212号；
幼儿园	河田阳光双语幼儿园：河田镇朝阳路教育局办公楼后面； 河田镇中心幼儿园：高砂路高砂小学； 陆河县河田智宇幼儿园：朝阳路新兴一街；
公交车站	甘坪村委(公交站)：陆河4路； 河东村委(公交站)：东坑4路;东坑A4路;水唇04路;水唇3路;水唇A3路;陆河4路； 高砂村委(公交站)：陆河4路； 陆中大路口(公交站)：陆河4路； 高砂路口(公交站)：陆河4路；
药店	怡康药房：县城朝阳路386号； 陆河县志州医药有限公司：河田镇宝华路28号； 草药：长塘新村一街与长塘南路交叉口西100米； 健生堂颈肩腰腿祖传专技：宝新路陆河县实验小学北侧约120米； 惠康药店(朝阳路店)：河田镇朝阳路240号；
公园	无
超市	鲜汇佳生活超市：朝阳路656号； 中国石化小店：城南加油站； 易捷便利店(宝康加油站)：朝阳路与城东五路交叉口东北40米； 文龙百货：河田镇(高砂碑)宝康加油站对面； 凯旋日杂门市：朝阳路与804乡道交叉口西150米；
健身	健之美：河田镇河东下半径, 朝阳路与804乡道交叉口北行60米路西；

医院	无
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年05月13日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）