

21-12300

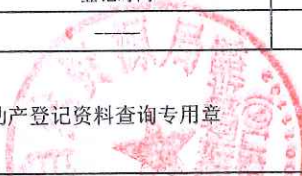
中山市不动产登记资料查询结果



2022012703147

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人	阮计生				不动产单元号	442000103202GB02270F00030044				
证件种类	身份证		证件号码							
房地坐落	中山市东凤镇永辉街38号东御世家3幢602房									
不动产权证号 (土地证号、房产证号)	粤(2017)中山市不动产权第0216157号									
房产登记字号	-----									
不动产证明号	-----				备案合同号	-----				
土地信息	土地使用面积	-----	独用土地面积	-----	分摊土地面积	9.31	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让/市场化商品房	土地权属性质	国有	登记时间	2017-08-25	使用期限	2076-05-22		
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	99.30	专有建筑面积	84.66	分摊建筑面积	14.64	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	其它结构		登记时间	2017-08-25		
	共有情况	单独所有		占有份额	-----		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	买卖					产价(万元)	-----		
附记	土地批准用途：商住；房屋规划用途：住宅（以下空白）									
抵押信息										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记
中国工商银行股份有限公 司中山小榄支行	土地和房屋	一般抵押	51.000000	2017-09-26起 2042-09-26止	2017-10-16	粤(2017)中山市不动 产证明第0128277号	现势			
陈庆宁	土地和房屋	一般抵押	30.000000	2019-04-08起 2019-10-14止	2019-04-09	粤(2019)中山市不动 产证明第0067364号	现势			
查封信息										
申请执行人	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
中国工商银行股份有限公 司中山小榄支行	土地和房屋	(2021)粤2072执 12300号、 (2021)粤2072执 12300号	2021-12-03	中山市第二人民 法院	查封				现势	
异议信息										
异议申请人				不动产类型		登记时间		登记状态		
-----				-----		-----		-----		
经办人:					 不动产登记资料查询专用章					
打印时间:	2022-01-27 16:25:36									

说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担。2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。

查询申请人：程子扬

中华人民共和国 税收缴款书(税务收现专用)

地

(161)粤地现03719808
中山市地方税务局东凤税务分局

登记注册类型: 内资个人
填发日期: 2017年 8 月 16 日
纳税人识别号: 441781198306080919
纳税人名称: 阮计生

税种	品目名称	课税数量	计税金额或 销售收入	税率或 单位税额	税款所属时期	已缴或扣除额	实缴金额
契税	存量房(商品住房买卖)	99.3	491,528.10	0.03	2017-08-16 2017-08-16	4,915.28	9,830.56
人民币玖仟捌佰叁拾元零伍角陆分							
代征单位 (盖章)			填票人 何世华		备注 (161)粤地现03719808 一般申报 正联 主管税务所(科、分局): 中山市地方税务局东凤税务分局 房源编 号:P44200020170148964 房屋产权证书号: 粤房地权证中府字第 0212062088号 房屋坐落地址: 中山市东凤镇木栅街38号东御世家3幢602 房权属林砂面积: 99.3平方米 合同日期: 2017-08-16, 电子税票号码: 320479846000109840		
							¥9,830.56

第五联(通知)用于纳税人办理手续

内部文件
注意保存



管 保 善 妥

15