

本页已使用福昕阅读器进行编辑。福昕软件(C)2005-2009, 版权所有, 仅供试用。

# 中山市不动产登记资料查询结果



2022071401434

土地面积单位: 平方米

房屋面积单位: 平方米

权利人	陈长钦、李焕娣				不动产单元号	442000104007GB00705F00070108				
证件种类	身份证		证件号码							
房地坐落	中山市东升镇丽城三路23号尚誉名筑花园1幢2403房									
不动产权证书号 土地证号、房产证号)	粤(2017)中山市不动产权第0277591号、粤(2017)中山市不动产权第0277592号									
房产登记字号	-----									
不动产证明号	-----				合同号	-----				
土地信息	土地使用面积	-----	独用土地面积	-----	分摊土地面积	16.36	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让/市场化商品房	土地权属性质	国有	登记时间	2017-11-24	使用期限	2075-05-25		
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	105.41	专有建筑面积	83.45	分摊建筑面积	21.96	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	其他结构		登记时间	2017-11-24		
	共有情况	按份共有		占有份额	陈长钦1/2, 李焕娣1/2		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	买卖					产价(万元)	-----		
附记	土地批准用途: 商业住宅; 房屋规划用途: 住宅(以下空白)									
<b>抵押信息</b>										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记
中银消费金融有限公司	土地和房屋	一般抵押	35	2019-09-24起 2024-09-24止	2019-09-26	粤(2019)中山市不动 产证明第0187018号	现势			
交通银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	一般抵押	58	2018-01-02起 2043-01-02止	2018-01-11	粤(2018)中山市不动 产证明第0004110号	现势			
<b>查封信息</b>										
申请执行人	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
珠海华润银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2021)粤2071执 保5039号、 (2021)粤2071民 初21670号	2021-07-28	中山市第一人民 法院	查封				现势	查封陈长钦、李焕娣 名下的份额
交通银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2022)粤2071执 保3007号、 (2022)粤2071财 保119号	2022-04-29	中山市第一人民 法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
中银消费金融有限公司	土地和房屋	(2022)粤2071执 7384、7386号、 (2022)粤2071执 7384、7386号	2022-05-07	中山市第一人民 法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
<b>其他登记信息</b>										
申请人	不动产类型	登记类型	登记时间	登记状态	注销时间	附记				
----	----	-----	----	----	----					
备注	-----									
经办人:										
打印时间:	2022-07-14 11:17:32									

说明: 1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务, 因保管不善或不当使用造成的法律后果, 自行承担。  
2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务, 不得擅自泄露或不正当使用。  
3. 不动产登记资料涉及隐私秘密, 要严格履行保密义务, 未经权利人同意, 不得泄露查询获得的登记资料, 要按照查询用途使用查询结果, 不得将登记资料用于其他用途, 不得提供第三方使用。

查询申请人: 李志明