

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022010500373092号)

正定县人民法院:

贵院在执行(申请执行人)与董莉,孙玉丰(被执行人)(2021)冀0123执1673号(罚金)一案中,于2022年01月05日委托我平台对孙玉丰(所有权人)名下/所有的正定县正定镇恒州南街39号1-1-401室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	正定县正定镇恒州南街39号1-1-401室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	正定县正定镇恒州南街39号1-1-401室
所在小区	正定县正定镇恒州南街39号1-1-401室
建筑面积	151.88平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	4
总楼层	5
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 151.88 m²
单位面积价格: 10394.00 元/m²
财产参考总价: 1578641.00 元
结果有效期: 至2023年01月05日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年01月05日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

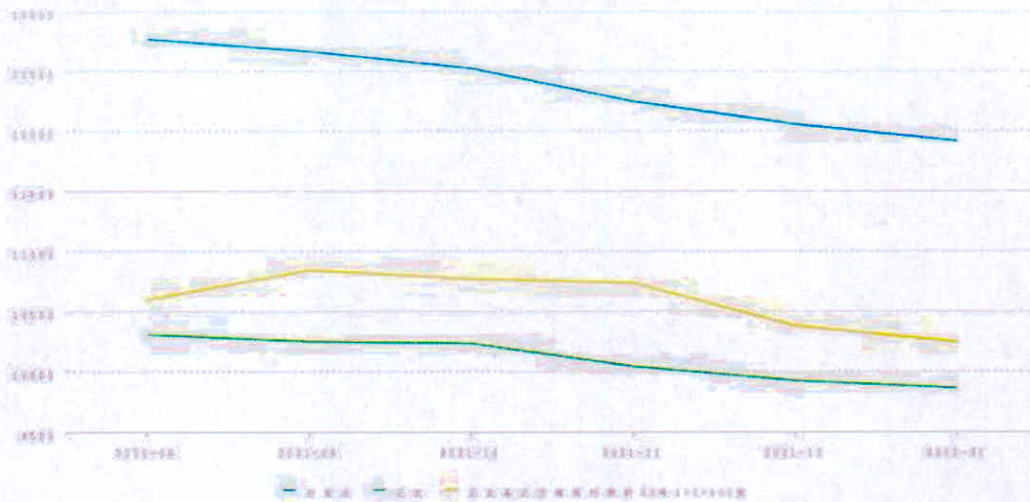
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

成交时间	建筑面积(平方米)	成交总价(元)	成交单价(元)	屋室	朝向	楼层
	136.0		10736	3	南北	1/6

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	河北省心理健康教育实验学校：恒山西路正定镇中学； 正定镇中学：恒山西路49号； 河北区定中学：府西街与洪济路交叉路口往东南约50米； 西北街小学：正定城内惠民路9号； 河北正定中学：府西街80号；
地铁站	无
银行	中国农业银行(正定县支行)：恒山西路60号； 中国农业银行24小时自助银行(正定县支行)：恒山西路60号； 廊坊银行(正定支行)：正定镇恒山西路102号； 河北银行24小时自助银行(正定支行)：正定镇恒山西路95号； 河北银行(正定支行)：正定镇恒山西路95号；
幼儿园	正定县第二幼儿园：正定镇恒山西路100号(电视台对过)； 正定县花儿朵朵幼儿园：恒山西路文昌街134号； 未来之星幼儿园：正定镇梅山西路45号； 彩艺幼儿园：恒州广场3楼东北方向150米； 犇犇幼儿园：恒山小区文苑街32号；
公交车站	正定交通运输局(公交站)：(停运)137路/空137路； 县广播电视台(公交站)：(停运)152路/空152路;133路/空133路;正微1路； 工商银行(公交站)：(停运)137路/空137路;正微1路； 恒府广场(公交站)：133路/空133路;134路/空134路;135路/空135路;观光1路； 华北门业(公交站)：132路/空132路;正微1路；
药店	同善堂(恒山店)：恒山西路106号北国商城F1层； 天泽康药房(康大店)：恒州北街恒州北街6号楼附近； 伯仲药房连锁(恒府店)：恒山西路44号； 德茂堂药房(瑞天大厦购物广场)：正定镇成德南街2号瑞天大厦购物广场B1层； 正医堂药房(东升店)：恒州北街46-1号；
公园	无
超市	胜南平价超市：正定镇恒山西路72号； 365-24便利店(正定恒山路店)：恒山西路32号； 顺清粮油副食百货：正定镇恒山西路88号；

	瑞点超市：恒山西路51-1号； 宏业糖酒批发：恒山西路87-3号；
健身	顶峰乒乓健身中心(瑞天大厦购物广场店)：成德南街瑞天大厦购物广场5楼(北国商城正定店)； 石家庄凯顿健身服务有限公司：成德街1号华北门业4楼北侧； 石家庄杜淋健身工作室：太恒胡同恒州广场； 风存女子健身荟：燕赵南大街与恒山西路交叉口南行200米路西361度楼上； 佰人健身：正定镇常山西路14-1号；
医院	正定县街道办医院：恒州南街25号； 正定县人民医院：常山西路29号； 正定县中西医结合医院：梅山西路8号； 河北省中医院：华安西路29号附近； 正定县中医研究所附属医院：正定镇华安西路12号；
商场	瑞天大厦购物广场：正定镇承德街2号； 新瑞天购物广场：承德南街2号； 北国商城：恒山西路106号； 梅山商城：燕赵南大街65号； 宝联商城(燕赵南大街店)：燕赵南大街21号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影

响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

