阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

（阿里资产网询2022051900436558号）

邢台市信都区人民法院：

贵院在执行 聂清森（申请执行人）与 刘秀兰，田怀双（被执行人）（2022）冀0503执恢356号（合同、无因管理、不当得利纠纷）一案中，于2022年05月19日委托我平台对 田怀双（所有权人）名下/所有的 邢台市桥西区冶金北路市直新区16号楼七层1单元702进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

一、财产基本情况

房产名称	邢台市桥西区冶金北路市直新区16号楼七层1单元702
房屋类型	住宅用房
房产坐落	邢台市桥西区冶金北路市直新区16号楼七层1单元702
所在小区	市直新区
建筑面积	78.57平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	7
总楼层	7
建成年代	
规划用途	城镇住宅用地\成套住宅

注：以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积： 78.57 ㎡

单位面积价格：6603.00 元/㎡

财产参考总价：518798.00 元

结果有效期：至2023年05月19日

三、询价时点

本次网络询价时点为：2022年05月19日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

（一）价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

（二）房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	邢台市第二十五中学：八一大街168号； 邢台市中兴路小学：守敬南路32号； 邢台市新航道职业中等专业学校：育才路29号； 邢台市育才小学：冶金北路167号； 邢台开放大学：育才路158-1号；
地铁站	无
银行	中国农业银行24小时自助银行(港隆支行)：中兴西大街157号； 中国工商银行(邢台桥西支行)：冶金北路8号； 中国工商银行24小时自助银行：冶金北路与小黄河南街交叉口南100米； 中国工商银行24小时自助银行(桥西支行营业室)：冶金北路8号； 中国银行24小时自助银行(桥西支行)：冶金北路103号；
幼儿园	家宝贝国际幼儿园：冶金北路118号； 邢台市第四幼儿园：八一大街86号； 邢台市第三幼儿园：新苗街2号； 邢台市青青云朵幼儿园：育才北路19号； 师部幼儿园：新八一路82号；
公交车站	家乐园购物广场(公交站)：18路;19路;20路;24路;26路;2路(东环);2路(西环);33路;37路;3路;40路； 家乐园大洋百货(公交站)：10路;13路;14路;18路;19路;20路;22路;23路;23路(06:40-08:00);26路;27路;28路;3路;4路;6路;7路;8路； 四处(公交站)：18路;19路;20路;24路;26路;2路(东环);2路(西环);33路;37路;40路； 冶金路口(公交站)：24路;2路(东环);2路(西环);33路;40路； 邢台矿业集团(公交站)：10路;13路;14路;22路;23路;23路(06:40-08:00);27路;28路;37路;4路;6路;7路;8路；
药店	天宇医药(港龙店)：冶金北路3号港龙商业区； 同仁堂专柜：中兴路街道188号北国商城负一楼超市； 同仁堂(大洋百货)：中兴西大街115号大洋百货1F层； 东乐大药房：冶金南路20号； 扁鹊医药：冶金北路四处社区东北侧约40米；
公园	金牛中兴公园：中兴西大街与守敬南路交叉路口处西100米； 七拾九号院街心公园：八一大街263号； 青年游园：育英街与守敬北路交叉路口；

	劳模公园：建设大街与冶金南路交叉路口处西行100米； 紫金公园：郭守敬北路小黄河北岸；
超市	春华便利(邢台市政府家属院店)：小黄河南路市直家属院内； 商店：冶金北路邢台市政府家属院； 天天便利(港龙店)：中兴西大街188号北国商城对面港龙街内； 未来广场超市(家乐园·购物广场店)：冶金北路家乐园购物广场； 77&88商店：中兴西大街189号家乐园购物广场F4；
健身	超越健身(邢台北国店)：中兴西大街188号北国商城8F层； M健身：守敬北路与中兴大街交叉口北行10米路东三和商住楼2号楼5层6号； 私瑜健身工作室：冶金南路与文冶西巷交叉口南180米； 青橙游泳健身：冶金南路物兴广场负一层； ZY健身工作室：小黄河南街李演庄社区-西区；
医院	四处社区卫生服务站：冶金北路与小黄河北街交叉口北180米； 四处医院：冶金北路138号； 信都区文体街社区卫生服务站：文体街北国东门南行100米路东； 邢台信都中桥社区卫生服务站：新苗街与文体街交叉口东100米； 桥西金华卫生服务站：冶金北路电视塔小区；
商场	逗号立方购物公园：中兴西大街139号； 家乐园·购物广场：中兴西大街189号； 大洋百货(中兴店)：中兴西大街115号； 北国商城：中兴西大街188号； 邢台顺风商业广场：冶金南路与中兴西大街交叉路口往东南约100米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图

注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2024年05月19日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）