

# 中山市不动产登记资料查询结果



2022022202453

土地面积单位:平方米

房屋面积单位:平方米

权利人		刘权			不动产单元号	442000101210GB00617F00010127				
证件种类		身份证		证件号码						
房地坐落		中山市黄圃镇兴圃大道东32号鸿基华庭5幢903房								
不动产权证书号 (土地证号、房产证号)		粤(2016)中山市不动产权第0044044号								
房产登记字号		-----								
不动产证明号		-----						备案合同号	-----	
土地信息	土地使用面积	6.75	独用土地面积	-----	分摊土地面积	-----	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让	土地权属性质	国有	登记时间	2016-04-05	使用期限	2078-06-05		
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	75.51	专有建筑面积	62.68	分摊建筑面积	12.83	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2016-04-05		
	共有情况	单独所有		占有份额	-----		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	购买					产价(万元)	-----		
附记	原批准房屋用途:住宅。原不动产单元号442000101210GB00003F00010002(以下空白)									
<b>抵押信息</b>										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记
中国建设银行股份有限公司中山市分行	土地和房屋	一般抵押	21.900000	2016-04-05起 -----止	2016-04-05	粤(2016)中山市不动 产证明第0021615号	现势			J25-2016-0009001 原不动产单元号 442000101210GB- 00003F00010002
<b>查封信息</b>										
申请执行入	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
李海清、王凤梅	土地和房屋	(2021)粤2072执 保3174号、 (2021)粤2072民 初3212号之一	2021-07-23	中山市第二人 民法院	查封				现势	
中国建设银行股份有限公司中山市分行	土地和房屋	(2021)粤2071执 17761-2号、 (2021)粤2071执 17761号	2021-09-17	中山市第一人 民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
<b>异议信息</b>										
异议申请人			不动产类型			登记时间		登记状态		
-----			-----			-----		-----		
经办人:					不动产登记资料查询专用章 					
打印时间:	2022-02-22 15:35:01									

说明: 1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务, 因保管不善或不当使用造成的法律后果, 自行承担。

2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务, 不得擅自泄露或不正当使用。

查询申请人: 程梓扬

9

广东省电子发票(电子)  
机联

电子发票, 手写无效  
发票校验码 14349129

发票代码 244201509010  
发票号码 05270057

开票日期: 2015-07-06 16:21:22  
行业类别: 销售建筑物、构筑物  
付款方名称: (个人)刘权

付款方识别号: 421003197309134016

收款方名称: 中山市鸿基房地产有限公司

收款方识别号: 442000673120381

主管税务机关: 中山市地方税务局黄圃税务分局



防伪码: 14487434661587949661208

不动产项目名称	不动产项目编号	销售的不动产 楼牌号	面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	金额 (元)	款项性质
鸿基华庭三期	1301037315	5幢903房	建筑面积: 75.3500	4,170.01	314,210.00	售房款

合计 (大写): 人民币叁拾壹万肆仟贰佰壹拾圆整  
合计 (小写): 314,210.00



NO. 1405001-38800140 开票人: 张彩明

开票单位盖章:

本发票未登记抽奖, 请在30天内登录系统参与抽奖, 建议您在下次开票时提供手机号码, 系统将自动抽奖。

内部文件 注意保存

第二联: 机联 (用于办证、购付汇等用途)


10

# 中华人民共和国 税收转帐专用完税证

地

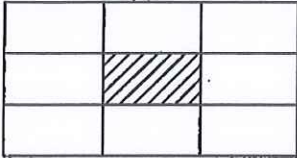
填发日期: 2013年 07月 26日 (2012-1) 粤地 26 05499971 号  
 中山市地方税务局黄圃税务分局

第三联: (报查) 留税务机关备查或银行留存。

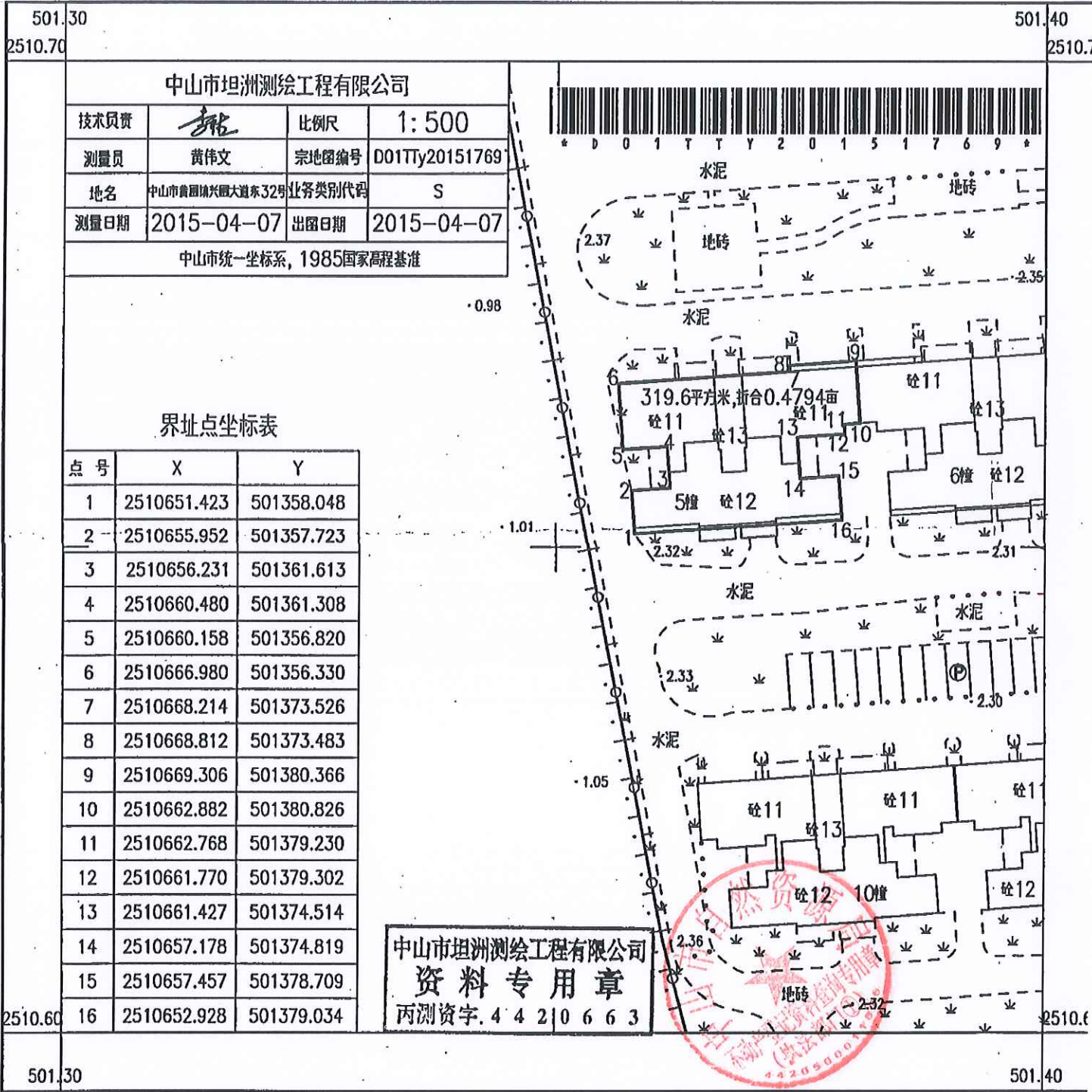
纳税人识别号	2013070572094581	征收机关	中国工商银行中山分行
纳税人全称	刘权	收款银行	
税种	税款所属时期	实缴金额	
契税 普通标准住宅(1%)	2013-06-18 至 2013-06-18	¥3,142.10	
金额合计	(大写) ●叁仟壹佰肆拾贰元壹角整	¥3,142.10	
 中山市地方税务局 征收专用章 (664)	收款银行 (盖章)	吴惠池 填票人 (签章)	备注 (2012-1) 粤地-026-05499971 契约(合同) 成立日期: 2013-06-18 计税金额: ¥314,210.00 税率: 0.01 房地产权属转移面积 (m <sup>2</sup> ): 75.35 房地产位置: 中山市黄圃镇团进村鸿基华 庭3期5幢903房

珠海江山票证印刷有限公司印制 SCD110926004

注意保存



中山市黄圃镇兴圃大道东32号鸿基华庭5幢903房用地图  
2510.60-501.30

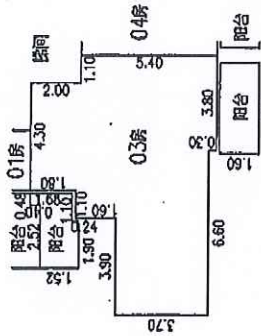


1:500

测量员:  
绘图员:  
检查员:

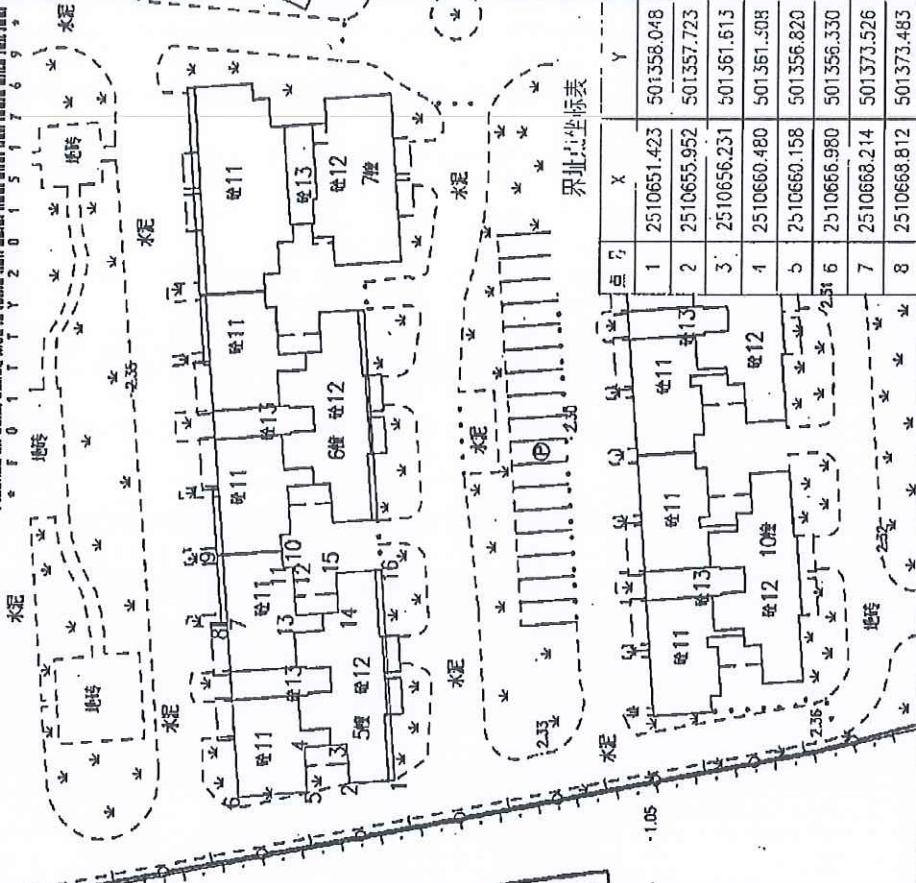
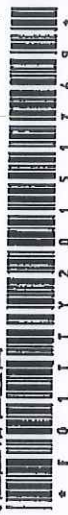
内部文件  
注意保存

房产平面图



中山市坦洲测绘工程有限公司  
资料专用章  
西测资字. 4420663

房屋座落位置图



界址点坐标表

点号	X	Y
1	2510651.423	501358.048
2	2510655.952	501357.723
3	2510656.231	501361.613
4	2510660.480	501361.508
5	2510660.158	501356.820
6	2510666.980	501356.330
7	2510668.214	501373.526
8	2510668.812	501373.483
9	2510669.306	501380.366
10	2510662.882	501380.876
11	2510662.768	501379.230
12	2510661.770	501379.302
13	2510661.427	501374.514
14	2510657.178	501374.819
15	2510657.457	501378.709
16	2510657.898	501379.034

中山市坦洲测绘工程有限公司

房屋座落 中山市黄圃镇兴圃大道东32号鸿基华庭903房

75.51

75.51

房产面积

主向套内建筑面积 62.68

其中 主向共有分摊面积 12.83

车房套内建筑面积

车房共有分摊面积

房屋竣工日期

比例尺: 1:200

负责人 周小华

技术负责 黄伟文

测量员 刘显日期

坐标系统 中山市统一坐标系统

高程系统 1985国家高程基准

权利人 秘利人

基底占地面积 319.58

图纸编号 F01TY20151769

比例尺 1:500

房屋结构 框架结构2层

内部文件 注意保存