

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022022500390215号)

长春汽车经济技术开发区人民法院:

贵院在执行 中国工商银行股份有限公司长春迎春路支行(申请执行人)与 张波(被执行人)(2022)吉0192执234号(借款合同纠纷)一案中,于2022年02月25日委托我平台对 张波(所有权人)名下/所有的 宽平住宅小区进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	宽平住宅小区
房屋类型	住宅用房
房产坐落	吉林省长春市朝阳区长春市朝阳区开运街1952号宽平住宅小区1座1013号
所在小区	长春市朝阳区开运街1952号宽平住宅小区1座1013号
建筑面积	107.00平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	10
总楼层	16
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 107.00 m²

单位面积价格: 8758.00 元/m²

财产参考总价: 937106.00 元

结果有效期: 至2023年02月25日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年02月25日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

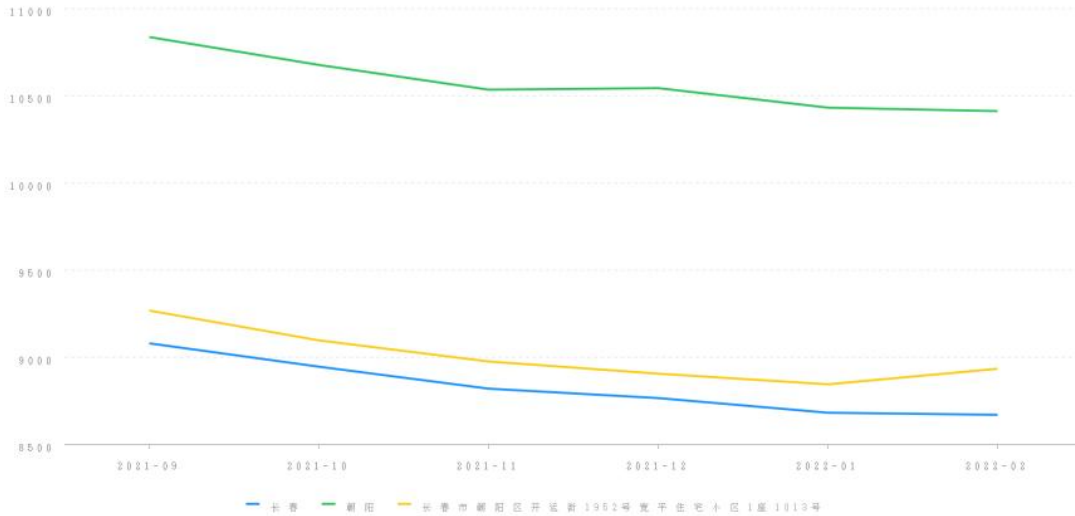
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	长春工程学院 (26栋西校区): 宽平大路395号; 长春市朝阳实验学校: 红旗街2793号; 长春市朝阳实验中学: 红旗街2793号; 长春市朝阳区安民街小学校: 红旗街2809号; 安民小学: 红旗街2809号;
地铁站	宽平桥(地铁站): 3号线; 抚松路(地铁站): 3号线; 礼拜堂(地铁站): (在建)7号线;
银行	中国工商银行(吉安路支行): 宽平大路1467号铭仁家园6号楼1层; 中国工商银行24小时自助银行(吉安路支行): 宽平大路1411号铭仁家园8号楼1层; 中国农业银行24小时自助银行(富豪支行): 辉南街2-5号(富豪花园对面); 中国农业银行(富豪支行): 辉南街26号; 中国建设银行(富豪花园支行): 抚松路50-1号;
幼儿园	澳美教育童美幼儿园(进化街): 宽平大路20号宽平花园; 润苗双语幼儿园: 宽平花园一区进化东胡同; 澜苗双语幼儿园: 进化东胡同与宽平西胡同交叉口西南约60米; 金色未来国学幼儿园: 湖西街道开运街欧风花园14栋4单元金色未来; 清华少儿英语(宽平校区): 抚松路708号;
公交车站	长春工程学院(公交站): G267路; 宽平大路(工程学院)(公交站): 255路;282路; 工程学院(公交站): 149路;255路; 松辉街(公交站): G267路; 市四十五中学(辉南街)(公交站): 255路;
药店	百康盛大药房: 进化街1128号附近; 禹成药房(进化街店): 宽平大路20号宽平花园小区910门市; 福百草大药房(抚松路店): 抚松路314号附近; 恒爱大药房(宽平大路店): 红旗街2311号红旗街与宽平大路交会处都会大厦一红旗街与宽平大路交会处都会大厦一层; 盛和堂大药房(辉南街店): 辉南街松辉小区一期;
公园	无
超市	聚客多超市: 宽平花园4栋二门; 百味火锅食材超市: 宽平大路进化街宽平花园12栋102室; 富华食杂店: 进化街东胡同宽平花园-1区;

	安居食杂店(进化街): 进化街59号; 松柏批发超市(宽平花园店): 进化街宽平花园8栋;
健身	正翌游泳健身会所: 宽平大路与进化街交汇1371号; 艾威尔健身游泳俱乐部: 开运街4272号云顶文体A厅; 私享健身二店: 南湖大路与桦甸街交汇桦甸街胡同交建宿舍旁; S5游泳健身(天汐湾店): 红旗街与长安路交汇新东方学校B1层; 游泳健身: 南湖大路6888号附近;
医院	朝阳区富豪社区卫生服务站: 抚松路800号; 朝阳区湖西社区卫生服务中心: 湖西街道红旗街2206号; 朝阳区前进东田社区卫生服务站: 南湖大路6630B-4;
商场	千家惠服商城: 宽平大路与开运街交汇洛城广场地下一层; 洛城广场: 开运街1904号(近宽平大桥);

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成, 并非依据《资产评估法》出具之评估报告, 询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年02月25日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）