

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022051000430470号)

凤台县人民法院:

贵院在执行 王开云(申请执行人)与 田军,孔燕,孔莉(被执行人)(2022)皖0421执624号(民间借贷纠纷)一案中,于2022年05月10日委托我平台对 田军(所有权人)名下/所有的 安徽省淮南市凤台县润地广场二期6#楼408室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	安徽省淮南市凤台县润地广场二期6#楼408室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省淮南市凤台县润地广场二期6#楼408室
所在小区	润地广场二期6#楼408室
建筑面积	130.62平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	北向
所在楼层	4
总楼层	11
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 130.62 m²

单位面积价格: 5421.00 元/m²

财产参考总价: 708091.00 元

结果有效期: 至2023年05月10日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年05月10日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	凤台县实验小学-毛集小学：实验小学； 凤台县实验小学：下蔡路与青年路交叉口北150米； 景梅艺术实验学校：农水东路凤台县城北社会客运站东北侧约70米； 安徽省凤台第一中学(东校区)：城关镇学苑路31号； 凤台二中：城关镇凤城大道5号；
地铁站	无
银行	中国银行(凤台支行)：中山北路润地广场2号楼1层； 中国银行24小时自助银行(凤台支行)：中山北路润地广场2号楼1楼； 中国建设银行24小时自助银行(凤台支行)：中山北路润地广场2号楼1楼； 中国建设银行(凤台支行)：中山北路邮政储蓄斜对面； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(农水路支行)：农水东路水利小区东南侧约60米；
幼儿园	润地幼儿园：中山北路104附近； 农水路幼儿园：城关镇农水路联通营业厅东侧； 凤台机关幼儿园：城关镇人民路政法大楼(翠苑康城附近)； 凤台县城关镇化肥厂幼儿园：青年路1号； 国际双语幼儿园：滨河大道与农水东路交叉路口往东南约180米；
公交车站	车管所(公交站)：凤台3路； 圆盘南路(公交站)：凤台1路； 大圆盘(公交站)：凤台3路； 文化广场(公交站)：凤台1路;凤台8路； 古城大市场(公交站)：20路;D1017路定制公交;K20路大站快车；
药店	淮南新城大药房(凤台分店)：中山北路淮上明珠大厦东南侧约40米； 大光药店：凤城大道水利小区东北侧； 韵天大药房(凤台总店)：望淮路翠苑康城西南侧约70米； 丰原大药房(农水路连锁店)：农水西路与州来路交叉口西北150米； 宝沐大药房(清阳分店)：青年北路水利小区西南侧约140米；
公园	凤台县大桥公园：圆盘建行后面； 西城河公园：青年路；
超市	易购网020：中山北路邮政储蓄斜对面附近； 喜来健超市：润地二期步行街2号楼101号； 鑫茂便利店：城关镇中山北路润地广场二期3号楼213室； 梦美以求精品屋：中山北路凤台县实验小学东北侧约90米； 车站商店：交通路淮上明珠大厦东侧约130米；

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年05月10日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）