

(封面)

# 标的现场调查报告

委托法院：肇庆市中级人民法院

标的物名称：肇庆市鼎湖区坑口万福路鼎湖雅苑 G 幢 610 房  
及 36 号车房

执行案号：（2022）粤 12 执 86 号

标的调查机构：广东省拍卖行有限公司

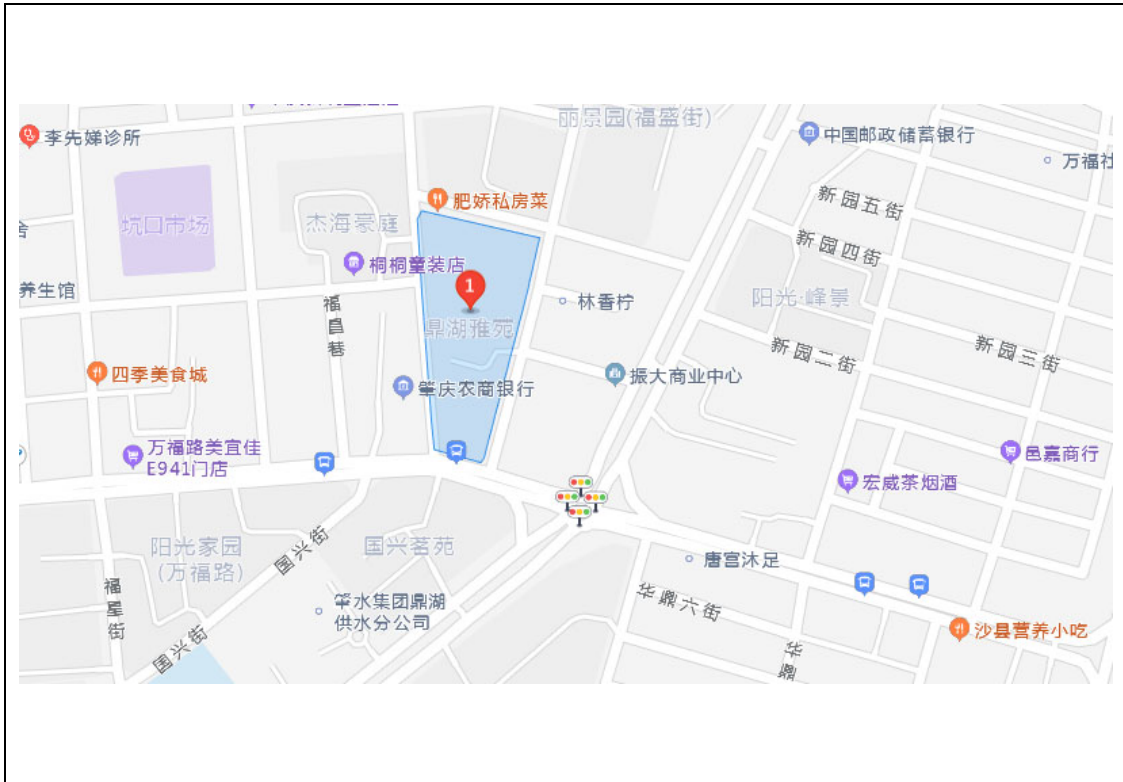
报告出具日期：2022 年 5 月 7 日

## 一、标的物信息

标的调查情况表		
标的名称	肇庆市鼎湖区坑口万福路鼎湖雅苑 G 幢 610 房及 36 号车房	
坐落	肇庆市鼎湖区坑口万福路鼎湖雅苑 G 幢 610 房及 36 号车房	
现场调查时间	2022/3/28	
权证情况	法院执行裁定书	(2022)粤 12 执 86 号
	产权证号	粤(2017)肇庆鼎湖不动产权第 0000949 号
	土地产权证	/
标的所有人	阙栋泉	
标的现状	房屋用途	住宅
	权利性质	/出让
	土地用途	/
	是否已腾空	/
	使用状况	/
	钥 匙	无
权利限制情况	查封	已查封
	抵押	有抵押
标的物介绍	建筑面积	89.04 m <sup>2</sup>
	建筑结构	/
	建筑年代	2005 年
	装修情况	有装修(信息根据物业部门提供)
	房屋户型	2 室 1 厅 1 卫 1 厨房 1 阳台
	房屋楼层	标的位于第 6 层, 共 8 层
	房屋朝向	东
	有无电梯	无电梯 4 户
	物业公司	/
物业费用	/	
标的物估值	评估价为 367268.63 元, 该估值来自于税务部门房地产交易计税价格核定系统 2022 年 4 月 12 日的检索结果。	

## 二、附件

### 1. 标的位置图



## 2. 标的及周边环境照片



标的物门口



标的物车房



标的物所在楼宇外观



标的物所在小区内部环境



标的物所在小区内部环境



标的物所在小区入口



标的物所在小区周边环境



标的物所在小区周边环境

### 3. 房产登记信息

(2022) 粤 12 村 00 号

## 不动产登记资料查询结果证明

2022年03月04日你(单位)提出不动产登记资料查询申请, 受理编号为202203040515  
经查询, 结果如下:

面积单位: 平方米

权利人	阙栋泉		证件号码		
共有情况	单独所有		登记时间	2017 3 2	
登记原因	阙栋泉向陈东君购买, 现买卖双方申请办理国有建设用地使用权/房屋所有权转移登记。		竣工日期	2005年5月12日	
坐落	肇庆市鼎湖区坑口万福路鼎湖雅苑G幢610房及36号车房				
不动产单元号	441203008069GR00071F00010057	产权类型	房屋产权		
产权证(证明)号	粤(2017)肇庆鼎湖不动产权第0000949号		房屋性质	市场化商品房	
土地用途	\		权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
土地面积	10526.69	房屋建筑面积	89.04	权利性质	出让
房屋套内面积	78.77	房屋用途	住宅	土地使用终止日期	2062年02月23日
备注	城镇住宅用地:1992-02-24起2062-02-23止, 零售商业用地:1992-02-24起2032-02-23止向陈东君购买。				
*抵押情况:					

重要说明: 本查询结果涂改、复印无效, 不作权力凭证, 仅供参考, 最终以档案记载内容为准; 查询人对本查询结果负有保密义务, 如给当事人造成损失及其他后果, 查询人应负完全责任。

领取人:

领取日期:



上述对拍卖标的物所作的说明和提供的资料、图片等, 仅供竞买人参考, 不构成对标的物的任何担保, 请竞买人在拍卖前亲临现场, 实地查看标的物的现状、瑕疵。