

房地产网络询价咨询函

委托事项	估价项目名称	昆山市巴城镇红杨新村22-1号楼304室，038室房地产价值评估		
	委托估价方	昆山法院		
	受托估价方	昆山信衡土地房地产评估造价咨询有限公司		
	估价目的	为委托方确定房地产拍卖价值提供价格参考		
	估价时点	2022年3月25日		
估价对象	产权人	姜桂兰		
	房屋坐落	昆山市巴城镇红杨新村22-1号楼304室，038室		
	房屋总层数	6	房屋所在层	3
	标准层建筑面积（m ² ）	88.59	阁楼建筑面积（m ² ）	/
	汽车库面积（m ² ）	/	自行车库面积（m ² ）	8.56
	土地使用类型	出让	土地面积（m ² ）	23.93
特殊说明事项	此询价函为非鉴定性房地产咨询报告，仅供委托方内部参考，基于本次询价目的，不作其他用途			
估价结果	标准层单价：13000元/m ² ；总价：117.74万元(其中自行车库总价2.57万元)；大写：人民币壹佰壹拾柒万柒仟肆佰元			
预评估有效期	自2022年3月25日起六个月内有效			
估价机构	昆山信衡土地房地产评估造价咨询有限公司 2022年3月25日			
备注				



不动产登记簿查询记录

查询目的: _____ 查询时间: 2022年03月01日15时09分11秒
 权证号信息 查询编号: 公开2022区号8301762625

权证号	281064310
不动产单元号	320583101187GB000023F00140052
权利人	_____
权利人证件号	_____
登记日期	2014-11-21
查询信息用途	_____
证书状态	现房
附记	_____

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层	坐落
1	88.59	住宅		6	3	昆山市巴城镇红杨新村22-1号楼304室

土地信息

坐落	面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
昆山市巴城镇红杨新村22-1号楼304室	23.93	2082-09-12止	出让	住宅农民动迁房

附属设施信息

用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	被担保主债权数额(最高债权额)(万元)	债务履行期限(债权确定期间)	设定日期
苏(2019)昆山市不动产证明第3057041号	中国光大银行股份有限公司昆山高新技术产业园区支行		最高额抵押	120	2019-12-03起 2022-12-03止	2019-12-05

是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定: _____

经办时间: 2022年03月01日15时09分11秒 经办人: 法院2 昆山市不动产登记中心

共 2 页, 第 1 页

不动产登记簿查询记录

查询目的: 查询时间: 2022年03月01日15时09分11秒
查询编号: 公开2022区号8301762626

权证号信息

权证号	281064311
不动产单元号	320683101187GB00023F00140038
权利人	姜桂兰
权利人证件号	
登记日期	2014-11-21
查询信息用途	
证书状态	现房
附记	

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层	坐落
1	8.56	车库		6	1	昆山市巴城镇红杨新村22-1号楼038室

土地信息

坐落	面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
昆山市巴城镇红杨新村22-1号楼038室	2.31	2082-09-12止	出让	住宅农民动迁房

附属设施信息

用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限

其他

抵押登记	无
查封登记	无
锁定情况	无
预告登记	无
异议登记	无
地役权登记	无
居住权登记	无

备注

备注	
----	--

经办时间: 2022年03月01日15时09分11秒 经办人: 法院2

共 1 页, 第 1 页

